

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

“КЛОУЗ КУОРТЪРС БЪЛГЕРИА” ЕООД собственик на ПИ 70175.503.342 по КК на гр. Суворово, съгласно Нотариален акт № 20, том XI, рег. 3535, дело 2090 от 16.12.2025г. вписан в Служба по вписванията- гр. Девня;;

Подробния устройствен план – план за регулация за УПИ XIV-342 "за жил. стр-во" и УПИ XV-342 "за жил. стр-во", кв.114 по плана на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна е изготвен по искане на възложителя с цел промяна на регулационните граници по имотни граници и разделяне, предвид бъдещи инвестиционни намерения.

Промяната се основава на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

С разработката се изменя плана за регулация на гр. Суворово, общ. Суворово, одобрен със Заповед №412 от 03.08.1990г., като са спазени минималните изисквания на чл.19 от ЗУТ за размери и лице на новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

След така предложеното изменение се образуват следните урегулирани поземлени имоти:

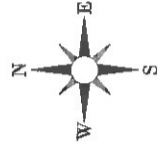
- УПИ XIV-342 “за жил. строителство”, кв.114 с площ 473 кв.м.
- УПИ XV-342 “за жил. строителство”, кв.114 с площ 551 кв.м.

Проектът е разработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



03.2026г.
гр. Варна

ПРОЕКТАНТ:
/Недялка Ламбева/

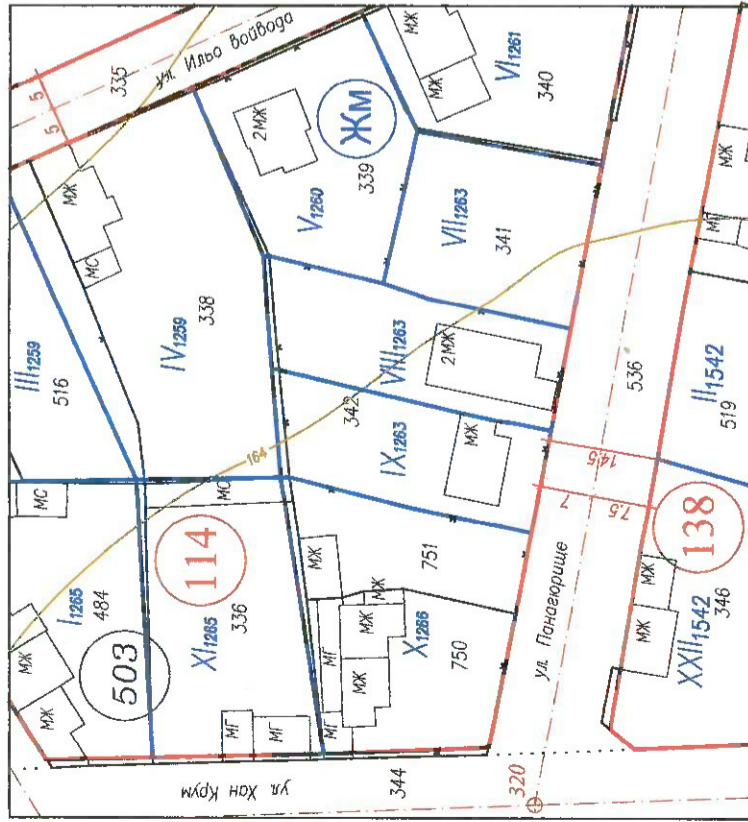
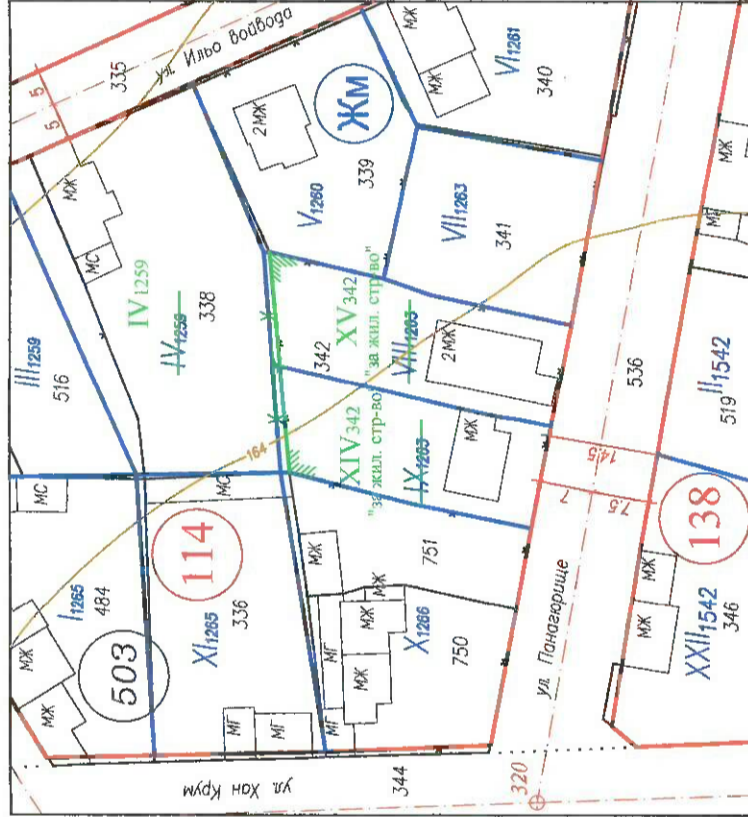


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XIV-342 "за жил. стр-во" и УПИ XV-342 "за жил. стр-во", кв. 114 по плана на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна /ПИ 70175.503.342 по ККР на гр. Суворово/

ИЗВАДКА

на част от регуляционен план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна одобрен със Заповед 412 от 03.08.1990г. и извадка от Кадастрална карта на гр. Суворово одобрена със Заповед 18-1728 от 18.10.2018г. издадена от ИД на АГК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
мащаб 1:1000



ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

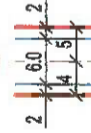
- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
- УПИЧНОРЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНИРЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- IX 1263 номер на УПИ
- 342 номер на ПИ
- 114 номер на квартал
- ЖМ обозначаване на устройствена зона върху регуляционен план

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ



Забележки:

1. Имотът се регулира по чл.134,т.2 от ЗУТ
2. Размерите на урегулираните поземлени имоти са съобразени с чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОВНОСТ

Регистрационен № 05358

СЪЩИЯТ: ГИГ

ИМЪ: НЕДЯЛКА ПЕТКОВА ЛАМБЕВА

Часту на проекта: ПО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ ЗА ТЕКУЩА СОФДИНА

Подпис: [Signature]

ВАЖИ С ВАЖНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИ ЗА ТЕКУЩА СОФДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КЛОУЗ КУОРТЪРС БЪЛГЕРИА" ЕООД

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XIV-342 "за жил. стр-во" и УПИ XV-342 "за жил. стр-во", кв.114 по плана на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна /ПИ 70175.503.342 по ККР на гр. Суворово/

ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПР

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Проектант регулация: инж. Недялка Ламбева

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ №: 1/1

ДАТА: 03/2026

номер на квартал	номер на ПИ	площ на ПИ - кв. м.	номер на новообразувани УПИ	площ на УПИ - кв. м.	устройствена зона
114	70175.503.342	1024	XIV - 342	473	Жм
			XV - 342	551	Жм
норматив					