

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
УПИ № XIX– 570 и УПИ № XX– 571, кв. 44
по регулационен план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

1. Цел и основание на проекта:

На основания чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ и чл. 135а, т. 3 от ЗУТ да се изработи ПУП - ПРЗ за УПИ XIX– 570 и УПИ № XX– 571, кв. 44 по плана на гр. Суворово. Искане на възложителите НЕДЖМИ МЕХМЕДОВ БЕКИРОВ и СЕНИХА ИСМАИЛОВА РЕДЖЕБОВА БЕКИРОВА, собственици на ПИ № 70175.502.570 и ПИ № 70175.502.571 (съответени на УПИ XVII-753, кв. 44 по плана на гр. Суворово) по КККР на гр. Суворово, съгласно приложения документ за собственост – НА № 51, том VII, дело № 1294, дв. вх. рег. № 2316/ 25.08.2025г., издател – СВ- Девня.

2. Начин на урегулиране:

Регулация:

Проектът за ПУП –ПРЗ предвижда разделяне на УПИ XVII-753, кв. 44 по плана на гр. Суворово на две части – УПИ № XIX – 570 с площ от 570 кв. м. и XX – 571 с площ от 570 кв. м.

Параметрите лице и площ на новопроектираният урегулиран имот отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 5 от ЗУТ.

Застрояване:

Устройствена зона в която попадат УПИ е „Жм” - Жилищни територии с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), а именно:

Стойности на устройствените показатели:

- Плътност на застрояване (Пл.) -- макс. 60 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – макс. 1.2;
- Минимална озеленена площ (Позел.) – 40 %.

Начин на застрояване:

- "свободно".

Параметри на застрояване:

- Височина на застрояване – до 10 м.

3. Приложени материали:

Нотариален акт № № 51, том VII, дело № 1294, дв. вх. рег. № 2316/ 25.08.2025г.,
издател – СВ- Девня;

- Извадка от регулационен план на гр. Суворово, одобрен със Заповед № 412/ 03.08.1990г.;
- ПУП – ПРЗ в графичен вид, М 1:1000;
- Диск с цифров модел в dwg и pdf формати.



Регулация:
/ин алипова/



Застрояване:
/арх. Т. Костова /

МОТИВИРАНА ОБОСНОВКА

ПО ЧЛ. 135а, ал. 3 от ЗУТ

Относно: Изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на действащия регулационен план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, в частта на УПИ XVII-753, кв. 44, във връзка с промяна на вътрешно регулационна линия между имотите и обособяване на УПИ № XIX– 570 и УПИ № XX– 571, кв. 44 по регулационния план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

Долуподписаните:

- Неджми Мехмедов Бекиров и Сениха Исмаилова Реджебова Бекирова сме собственици на ПИ № 70175.502.570 и ПИ № 70175.502.571 по КККР на гр. Суворово, съответни на УПИ XVII-753, кв. 44 по регулационния план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна, всеки с площ от 570 кв.м. (общо 1140 кв.м.), съгласно: НА № 51, том VII, дело № 1294, дв. вх. рег. № 2316/ 25.08.2025г., издател – СВ- Девня.

Във връзка с чл. 135а заинтересовани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението. С проекта за ПУП-ПРЗ желая промяна на вътрешната регулационна линия между имотите и обособяване на УПИ № XIX– 570 и УПИ № XX– 571, кв. 44 по регулационния план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна.

С проекта целим да се обособят:

- УПИ № XIX– 570, кв. 44 с площ от 570 кв.м.;
- УПИ № XX– 571, кв. 44 с площ от 570 кв.м.

Проекта е изработен в съответствие с изискванията на чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003 г. за правилата и нормативите за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

Финансирането на проекта е за наша сметка.

Март, 2026г,

Възложители:

/ подпис/

.....
/ поди

