



ЗАПОВЕД

№ Г-02-1/07.04.2026г.

гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 135а от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6, чл.19, ал.1, т.4 и чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, като се съобразих и Решение по т. 6 от Протокол №4/03.04.2026г. на ОЕСУТ при Община Суворово и взех предвид административната преписка по Заявления с Вх. №94-00-1548/10.10.2025г., Вх. №94-00-1927/16.12.2025г. и Вх. №94-00-376/27.03.2026г. от Николай Цанков Цанев и Иво Манолов Манолов

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на с. Левски, Община Суворово, одобрен със Заповед №1071/19.06.1987г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна в частта на УПИ V₅₅, кв. 14 по плана на с. Левски, Община Суворово, по отношение на ПИ с идентификатор 43222.501.512 по КККР на с. Левски, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-200/28.03.2019г. на ИД на АГКК.

Проектът предвижда разделяне на УПИ V₅₅, кв. 14 и обособяване на две нови УПИ XIII₅₁₂ с площ 565м² и УПИ XIV₅₁₂ с площ 565м² в кв.14 с отреждане „за жилищно строителство“, съгласно червени, сини, зелени и кафяви линии, шриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят, при съобразяването на устройствена зона „Жм“ с устройствени показатели: Етажност: ≤3; Н корниз: ≤10м; Плътност на застрояване (Пзастр.): 40%; Интензивност на застрояване (Кинт.): 1,2; Процент на озеленяване (Позел.): 40%. Начинът на застрояване в новообразуваните имоти е „свободно“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г. и частично изменен с Решение №61-958 от 11.09.2023г. на Общински съвет Суворово и влязлата сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

Заповедта влиза в законна сила на 23.04.2026г.

Данаил Йорданов
Кмет на Община Су



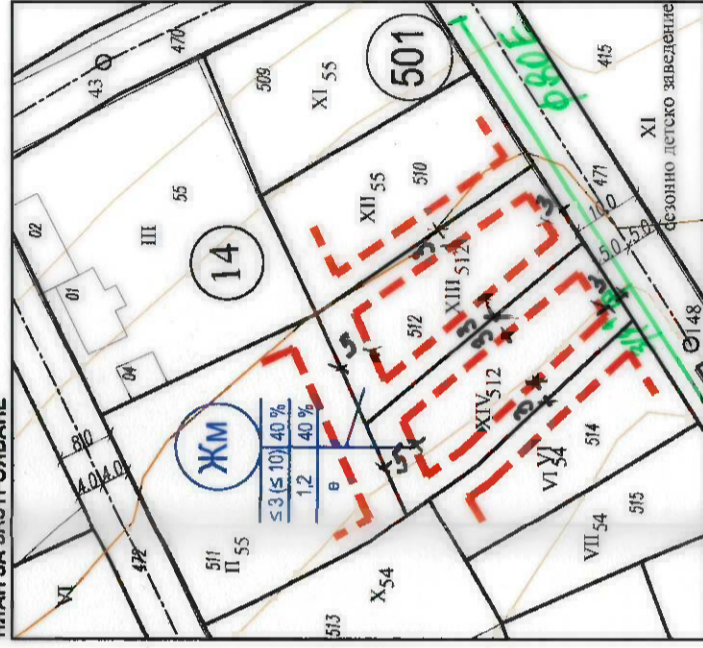
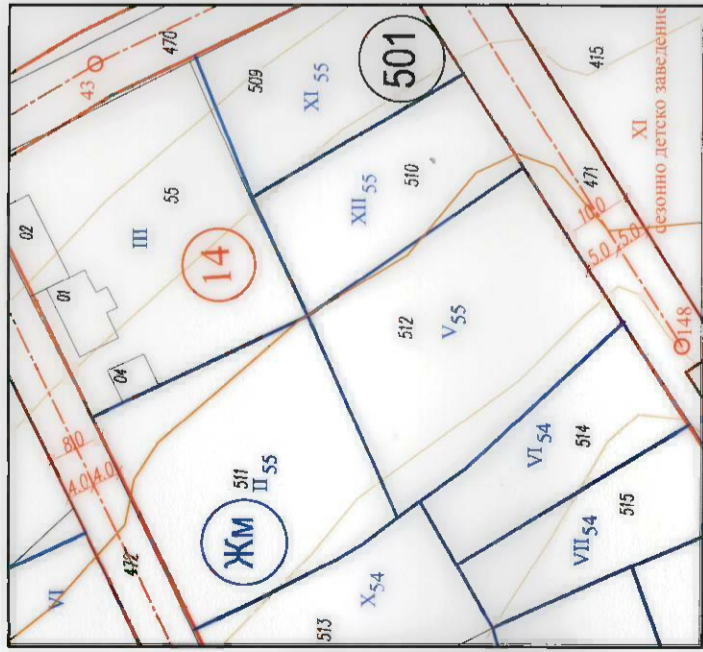
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

за изменение на УПИ V-55, кв. 14 (ПИ 43222.501.512) и обособяване на УПИ XIII-512 и УПИ XIV-512

по плана на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна

ИЗВАДКА

от действащия регулационен план, одобрен с Решение № 1071 от 19.06.1987г. на Председателя на ОНС - гр. Суворово и Кадастралната карта на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна одобрена със Заповед № РД-18-200/28.03.2019 г. на ИД на АГК



- Забележки:
1. ПУП-ПРЗ е изработен на основание чл. 135а от ЗУТ
 2. Застроителните линии на съседните имоти са илюстриративни

“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И БАНА,
ВАРНА” - ООД
СЪГЛАСУВАЛ
Р-л Подготвено: Д. Боня
Дата: 01.01.2025 г. БЛАНЧ. М. 1.6
Е-П Р-К Суворово К. Бой

„ЕЛЕКТРОРАЗРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти
Важи за срок от 1 година *сметано от 18.03.2025*
Съгласува: *Б. Цуцарова*
Публикувано: *Ф. Фердинанд*



КАСАРИ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПОСЛА ПРОЕКТИСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен № 16455
ИНЖ. РУСЛАН
РАЙЧЕВ СТАНЕВ
Полник
ВАЖИ СЪС СВОБОДНО ДОСТЪПНОСТЕ

Номер на квартал	Номер на урегтриран имот	Площ на урегтриран имот / кв. м.	Устройствена зона	Поземлен имот с предназначение	Етажност (височина в м.)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване				Площ на поземлен имот / кв. м.
						Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два - д	Свързано - с	Комплексно - к	
14	XIII-512	565	ЖМ	"За жилищно строителство"	≤ 3 (≤ 10)	40%	1.2	40%	•	•	•	•	565
	XIV-512	566	ЖМ	"За жилищно строителство"	≤ 3 (≤ 10)	40%	1.2	40%	•	•	•	•	566
		Норматив	ЖМ	"За жилищно строителство"	до 10м	20-60%	0.5-1.2	20-60%	•	•	•	•	

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за изменение на УПИ V-55, кв. 14 (ПИ 43222.501.512) и обособяване на УПИ XIII-512 и УПИ XIV-512
по плана на с. Левски, общ. Суворово, обл. Варна

Възложители: Николай Цанков Цанев
Иво Манолов Манолов
инж. Руслан Райчев
арх. Денис Наумов
Градоустройство Лист 1/1

Окончателен проект м. Август 2025 г.

Графичната част е неразделна част от текстова част на Заповед № РД-18-200/28.03.2019 г. на ИД на АГК
Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово