



ЗАПОВЕД

№ Г-02-2/08.04.2026г.

гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 110, ал. 1, т.2 от ЗУТ, във връзка със Заповед №363/23.05.2025г. на Кмета на Община Суворово, Решение по т. 9 от Протокол №4/03.04.2026г. на ОЕСУТ при Община Суворово и като взех предвид административната преписка по Заявления с Вх. №94-00-1333/28.08.2025г. и Вх. №94-00-378/27.03.2026г. от Жанета Калчева Атанасова и Цветан Славов Узунов

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия РП на с. Николаевка, одобрен със Заповед №1054/18.03.1964г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна в частта на УПИ VII₃₆ и УПИ VIII₃₆ в кв. 50 по плана на с. Николаевка, Община Суворово, одобрен със Заповед №1054/18.03.1964г. на Председателя на ИК на ОНС - Варна по отношение на ПИ 51584.501.36 по КККР на с. Николаевка, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-1730/18.10.2018г. на ИД на АГКК.

Проекта предвижда регулационните граници да се поставят в съответствие с границите по кадастрална карта, изменя се регулационната граница между двата урегулирани поземлени имота и уличната регулация между о.т. 208 и о.т. 220. Проектира се нова улица тупик, като се заличи о.т. 220 и се обособят две нови о.т. 271 и о.т. 272, чрез което се образуват два нови УПИ XIII₃₆ с площ 965м² и УПИ XIV₃₆, кв. 50 с площ 965м² и отреждане „за жилищно строителство“, съгласно червени, сини, зелени линии, щриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят при съобразяването на **устройствена зона „Жм“** и с устройствени показатели: **Етажност: ≤3; Н корниз: ≤10м; Плътност на застрояване (Пзастр.): 60%; Интензивност на застрояване (Кинт.): 1,2; Процент на озеленяване (Позел.): 40%**. Начинът на застрояване в новообразувания имот е „свободно“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г., изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово и влязлата сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата Заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

Заповедта влиза в законна сила на 23.04.2026г.

Данаил Йорданов
Кмет на Община



