



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СУВОРОВО – КАРТОТЕКА ЗА РЕШЕНИЯТА

9170 гр.Суворово, пл." Независимост " № 1, тел. :+3595153 25 16 факс 05153 20 68

e-mail: obs_suvorovo@abv.bg

РЕШЕНИЕ

№ 41 – 569

по Протокол № 41 от 30.01.2026 г.

Относно: прилагането на ОУП на Община Суворово за 2025 г., включително мерките за предотвратяване, намаляване или отстраняване на екологични щети в резултат на прилагането на плана.

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, Общински съвет Суворово

РЕШИ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, Общински съвет Суворово приема Годишен доклад по наблюдение и контрол при прилагане на Общия устройствен план на Община Суворово за 2025г., съгласно Приложение № 1.

Решението е прието на заседание на Общински съвет Суворово, проведено на 30.01.2026г., Протокол №41, т.4 при кворум от 12 общински съветника и след проведено гласуване – с 12 гласа „За“, 0 глас „Против“ и 0 „Въздържал се“. Решението е подпечатано с официалния печат на общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ ИНЖ. ЖИВКО ПЕТРОВ
ВЯРНО, С ОРГИНАЛА ПРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СУВОРОВО

СНЕЛ ПРЕПИСА:



ГОДИШЕН ДОКЛАД

по прилагането на ОУП на Община Суворово за 2025г., включително мерките за предотвратяване намаляване или отстраняване на екологични щети в резултат на прилагането на плана

I. КРАТКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА:

ОУП на Община Суворово е разработен в изпълнение на Договор №4-22/10.10.2014г. между Община Суворово и проектантски колектив „ФРИБУЛ“ ООД по реда на Закон за устройство на територията (ЗУТ) за определяне на общата структура и преобладаващото предназначение на територията, техническата инфраструктура и регламенти за опазване на околната среда и обектите за културно – историческото наследство. Същият е разгледа и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Суворово. С Решение №13 182/30.11.2018г. на Общински съвет – Суворово е одобрен проекта на Общ устройствен план на Община Суворово във фаза „окончателен проект“, заедно с изработените графични схеми, текстовия материал и екологичната оценка неразделна част от него. ОУП е публикуван на официалната интернет страница на Община Суворово, достъпен за всички граждани, инвеститори и заинтересовани групи и институции.

ОУП на Община Суворово има за главна цел да определи дългосрочното развитие на общината като регламентира зоните за застрояване (жилищни, промишлени, обществени), защитава природните ресурси осигурява зелени и рекреационни площи, планира транспортната и техническата инфраструктура и гарантира устойчиво развитие с цел подобряване качеството на живот, съобразявайки се с нуждите на населението и изискванията на закона. ОУП е стратегически управленски инструмент за прилагане на политиките на общината и основа за нейното дългосрочно устойчиво пространствено развитие. Документът определя визията, целите и стратегията на развитието, както и преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на територията, която обхваща. Очакваният период на действие на ОУП Суворово е 15-20 години, като перспективният срок на действие е до 2035г.

ОУП обхваща цялата територия на общината с площ 216 км.² съставена е от общински център град Суворово и селата: с. Баново, с. Дръндар, с. Изгрев, с. Калиманци, с. Левски, с. Николаевка, с. Просечен и с. Чернево.

Община Суворово е една от 12-те общини от структурата на Област Варна и една от 35-те общини на Североизточен район за планиране. Много малките градове и села – центрове на общини от 5-то йерархично ниво са 20 на брой: между които и гр. Суворово и съседните Аксаково, Белослав, с. Ветрино, Вълчи дол и Дългопол.

Съвременното икономическо и социално развитие на Община Суворово се благоприятства от налични културни и природни ресурси и стратегическата териториална близост:

- до Регионалният (за североизточен район на планиране) и областен център Варна;
- до областните центрове Добрич на 56 км. и Шумен на 59 км.;
- до Функционално утвърдения Агломерационен ареал Варна – Девня – Дългопол – Провадия и туристически агломерационен ареал на крайбрежието;
- до Наличното крупно производствено и транспортно средоточие в съседната от юг Община Девня;
- до второто по големина в страната Международно летище Варна (23 км. от общинския център);
- до пристанище Варна – Запад – транспортна връзка по вода с Черно море чрез Белославското и Варненското езера (15 км. от общински център);
- до автомагистрала „Хемус“ (9км. от общинския център);
- до Жп линията Разделна – Кардам (връзка с единния железопътен възел на агломерацията Варна – Девня – Провадия и с Пристанище Варна – Запад).

В общината е изградена и значителна общинска мрежа, която осигурява удобен достъп до всички населени места. На територията на Община Суворово има 9 общински пътища с обща дължина 44,3 км.

II. ЦЕЛ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНА:

Основната цел на ОУП на Община Суворово е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално – икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространственото „вписване“ на общината в групата от съседни общини в границите на Област Варна.

Главната цел на ОУП на общината е да създаде пространствена планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за Община Суворово природни, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните цели:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на природната ѝ среда;
- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите документи по ЗРР;
- Прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти;
- Планиране на територията на общината да става по-начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културното наследство на общината.

ОУП е основополагащ програмен документ за цялостното устройство на разглежданата територия и важен инструмент при формирането и провеждането на политиката за устойчиво и балансирано развитие на Община Суворово.

Основните задачи на плана могат да бъдат определяни, както следва:

- Определяне на общата структура на територията;
- Регламентиране на общия режим на устройство на всяка от териториите по предходната точка, при съблюдаване на режимите, установени със специални закони;
- Усъвършенстване на мрежата на социалната инфраструктура;
- Обосноваване развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура и определяне разположението на мрежите и съоръженията им на територията на общината, както и връзките им с територията на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от регионално и национално значение;
- Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита;
- Регулиране на взаимодействието между устройство на територията на общината и природната ѝ среда, оглед нейното опазване. Регламентиране на допустимо натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, с оглед опазването им.
- Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческо наследство и природните забележителности;
- Изваждане на природните устройствени мероприятия и определяне на последователност на реализирането им във времето.

III. ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ ОТ ЕКОЛОГИЧНАТА МРЕЖА НАТУРА 2000:

На територията на Община Суворово попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000:

- Природна забележителност „Урумво лале“, обявена със Заповед №689/22.07.1987г. на КОПС при М;
- Една от групите побити камъни, част от защитената местност „Побити камъни“ – „Бановска група“, обявена със Заповед РД-258/17.07.1995г. на МОС за природна забележителност и прекатегоризирана със Заповед РД-817/23.08.2002г. на МОСВ;
- Защитена местност „Цар - Борисов лопен“, обявена със Заповед РД565/16.07.2013г. на МОСВ;
- Част от защитената зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000 „Сува река“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС №122/02.03.2007г.;
- Част от защитената зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000132 „Побитите камъни“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС №122/02.03.2007г.;
- Част от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000635 „Девненски хълмове“, включена в списък на защитените зони, приет с РМС №223/24.04.2014г.

ОУП на Община Суворово е допустим при съобразяване на произтичащите от него планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с:

- Режим на защитените територии, определени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването им и с утвърдените планове за управление;
- Режимите на защитените зони, определени със заповедите по чл. 12, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие, както и режимите, въведени с утвърдени планове за управления;
- Планове за управление на речните басейни (ПУРБ).

IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОУП ЗА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД:

За отчетният период няма процедури за изменение на ОУП на Община Суворово, но в общинската администрация има постъпили заявления за изменение на ОУП, които предстои да бъдат разгледани и процедури при настъпили съществени промени в общественоекономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът.

В изпълнение на одобрения ОУП на Община Суворово са извършени процедури по обявяване и одобряване на Подробни устройствени планове (ПУП), както следва:

- гр. Суворово, Община Суворово: общо 5 бр.
извън строителните граници на гр. Суворово (землище на гр. Суворово): общо: 0 бр.
- с. Баново, Община Суворово: общо 4 бр.
извън строителните граници на с. Баново, Община Суворово (землище на с. Баново): общо 0 бр.
- с. Чернево, Община Суворово: общо 8 бр.
извън строителните граници на с. Чернево, Община Суворово (землище на с. Чернево): общо 0 бр.
- с. Левски, Община Суворово: общо 1 бр.
извън строителните граници на с. Левски, Община Суворово (землище на с. Левски): общо 0 бр.
- с. Просечен, Община Суворово: общо 1 бр.
извън строителните граници на с. Просечен, Община Суворово (землище на с. Просечен): общо 1 бр.
- с. Изгрев, Община Суворово: общо 4 бр.
извън строителните граници на с. Изгрев, Община Суворово (землище на с. Изгрев): общо 0 бр.
- с. Николаевка, Община Суворово: общо 2 бр.
извън строителните граници на с. Николаевка, Община Суворово (землище на с. Николаевка): общо 2 бр.
- с. Дръндар, Община Суворово: общо 1 бр.
извън строителните граници на с. Дръндар, Община Суворово (землище на с. Дръндар): общо 0 бр.

През отчетната година са издадени значителен брой Разрешения за строеж за рехабилитация на съществуващи общински пътища, като част от тях са в процес на изпълнение и завършване и са приоритет за инвестиционната политика на Община Суворово. Инвестиционното намерение предвижда цялостно възстановяване и подобряване на пътната настилка, конструкцията и инфраструктурата, включително ремонт на съоръжения, подобряване на отводняването, сигнализацията, безопасността, за да се повиши качеството, издръжливостта и сигурността на пътната настилка. Същите са както следва:

1. Рехабилитация на съществуващ общински път VAR 1023 (II-29) Аксаково-Игнатиево-Припек-Слънчево-граница Община (Аксаково-Суворово), Баново-Калиманци (III-2901) с L = 5. 611 км.;
2. Рехабилитация на съществуващ общински път VAR 2240 (III-2901) Суворово-Дръндар-Николаевка (VAR 2116), участък с. Дръндар от км 4+200 до км 4+750 регулационни очертания на с. Дръндар, участък с. Дръндар от км 4+750 до км 7+750 с. Николаевка и с. Николаевка от км 7+750 до км 10+150 в регулационни очертания на с. Николаевка с L = 5. 508 км.
3. Рехабилитация на съществуващ общински път VAR 2240 (III-2901) Суворово-Дръндар-Николаевка (VAR 2116), участък гр. Суворово – с. Дръндар от км 0+000 до км 4+200 км. с L = 4. 200 км.

Извършени са и текущи ремонти дейности на общински пътища предвиждащи поддържащи дейности за запазване и възстановяване на пътната настилка, пътните съоръжения и маркировката, включващи поправки на дупки, фуги, почистване, възстановяване на банкети и пътни знаци с цел да се осигури безопасност и проходимост на общинската пътна мрежа, а също и текущи ремонтни дейности на сгради общинска собственост с цел подобряването и поддържането им в изправност, при които не се засяга конструкцията на сградата, както следва:

1. Ремонт на кметство с. Дръндар – завършен;
2. Ремонт на кметство с. Баново – завършен;
3. Полагане на хоризонтална пътна маркировка в гр. Суворово и с. Чернево – завършен;
9. Очаквяване на улици в с. Баново, с. Изгрев, с. Левски – завършен;
4. Очаквяване на алеи в гробищен парк гр.Суворово – завършен;
5. Текущ ремонт на улици в с.Чернево, с.Левски, с.Изгрев, с.Калиманци, с.Дръндар, с.Баново и с.Просечен“ – завършен;
6. Кърпежи на участъци по улици в с. Николаевка – завършен;
7. Текущ ремонт на улица в с. Николаевка от о.т. 218 о.т. 223– завършен;
8. Текущ ремонт по улици в с. Николаевка – завършен;
9. Текущ ремонт на улица „Кочо Чистеменски“ гр.Суворово от о.т. 359 до о.т. 360– завършен;
10. Кърпежи на участъци по улици в гр. Суворово– завършен;
11. Текущ ремонт на улица „Райна Княгиня“ гр. Суворово от о.т. 71 до о.т. 72– завършен;
12. Текущ ремонт на улица „Генерал Столетов“ гр. Суворово от о.т. 133 до о.т. 136– завършен;
13. Текущ ремонт на четвъртокласна пътна мрежа в община Суворово - VAR2116 между с. Николаевка и с. Изгрев– завършен;
14. Текущ ремонт на четвъртокласна пътна мрежа в община Суворово - VAR2240 между с. Николаевка и с. Дръндар– завършен.

Завършени и въведени в експлоатация са: Основен ремонт на ул. „Преслав“ от ос. т. 73 до ос. т. 75 на гр. Суворово, Община Суворово, Рехабилитация и реконструкция на част от второстепенната улична мрежа на

територията на Община Суворово по следните улици в гр. Суворово: ул. „Ильо Войвода“, ул. „Вихрен“, ул. „Велико Търново“, ул. „Перушица“, ул. „6-ти Септември“, ул. „Околчица“ и по следните улици в с. Левски, Община Суворово: от о.т. 49 до о.т. 144, от о.т. 69 до о.т. 67, от о.т. 13 до о.т. 19 и от о.т. 124 до о.т. 116.

Община Суворово изготви технически проект за „Промяна предназначение и преустройство на сграда за образование - училище (сграда с идентификатор 51584.501.100.1) в сграда за Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания находяща се в УПИ XXIV100 „за образователни, здравни, социални и хуманитарни дейности“, кв. 17 по ПУП-ПРЗ на с. Николаевка, Община Суворово, одобрен със Заповед №212/27.03.2025г. на Кмета на Община Суворово (ПИ 51584.501.100 по КККР на с. Николаевка)“, за който предстои да се издаде Разрешение за строеж, през 2026г.

През 2022г. беше изготвен технически инвестиционен проект и издадено Разрешение за строеж за „**Основен ремонт на общинска пътна мрежа на територията на Община Суворово – път VAR 2250 (Суворово – туристически комплекс „Горски кладенец“)** от км 0+000 до км 4+605“ с L = 4605,00 л. м., който е изпълнен през отчетната 2025г. и предстои въвеждането му в експлоатация през 2026г.

Община Суворово изготви и технически проект за „**Изграждане на система за разделно събиране и закрито компостиране за Общините Суворово, Девня, Ветрино и Вълчи Дол**“, за които предстои да бъде издадено Разрешение за строеж и стартирано изпълнението му.

Общата цел на проекта е да се намали количеството депонирани биоразградими отпадъци, генерирани на територията на Общините Суворово, Девня, Ветрино и Вълчи Дол, чрез разделното събиране и оползотворяване на зелени и биоразградими отпадъци. Тази цел е в съответствие с йерархията за управление на отпадъците.

Проектът допринася и за изпълнение на изискванията след 2023г. за задължително разделно събиране на био отпадъците, за постигане на целите към 2030г. за разделно събиране и рециклиране и за намаляване на количествата депонирани битови отпадъци. С изпълнението на проекта ще се осигури в голяма степен принос отклоняване на до 100 % на количеството депонирани биоразградими битови отпадъци в съответните общини, за намаляване на количеството депонирани битови отпадъци и за увеличаване на количеството рециклирани отпадъци.

Специфичната цел на проекта е да се изгради компостираща инсталация от закрит тип и да се осигурят съоръжения, оборудване и техника за разделно събиране при източника на образуване и за компостиране на зелени и биоразградими битови отпадъци, образувани на територията на Общините Суворово, Девня, Ветрино и Вълчи Дол.

Успешното изпълнение на проекта ще реши един от основните проблеми на територията на Общините Суворово, Девня, Ветрино и Вълчи Дол, свързан с високия процент депонирани биоразградими отпадъци в региона. Социално-икономическите цели от неговото изпълнение са насочени към:

- подобряване на качеството на околната среда за жителите в Общините Суворово, Девня, Ветрино и Вълчи Дол, чрез намаляване на свързаните с депонирането на отпадъци вредни емисии;
- предоставяне на нов тип услуга – разделно събиране на зелени и биоразградими отпадъци на жителите на Общините Суворово, Девня, Ветрино и Вълчи Дол;
- предоставяне на висококачествен компост за жителите и бизнеса в общините;
- разкриване на нови работни места за експлоатация на изградената инсталация.

За тази цел е издадено и Разрешение за строеж за **Изграждане на кабелна линия 20kV и нов БКТП 20/0,4 kV** за електроснабдяване на площадка за разделно събиране и закрито компостиране за Общините Суворово, Девня, Ветрино и Вълчи Дол, което предстои да бъде изпълнено.

Община Суворово разработи програма за енергийна ефективност включваща електрическа енергия собствени нужди от възобновяеми източници чрез монтажът на фотоволтаици с цел осигуряване чиста, възобновяема електрическа енергия директно от слънцето, което води до намаляване на зависимостта от мрежата, като предлага дългосрочна икономическа изгода и енергийна независимост чрез преобразуване на слънчевата светлина в електричество. Направени са проучвания и са събрани оферти за инвестиционното намерение: **Монтаж на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди с мощност 10,01 kWp** върху покривната конструкция на административната сграда на Община Суворово, за което е и издадено Разрешение за строеж. Строежът е изпълнен в отчетната година.

В инвестиционната програма на Община Суворово се включи и „**Енергийно обновяване на сградата на Народно читалище – „Пробуда-1896г.“ гр. Суворово**“, като за същото е издадено Разрешение за строеж и строежът е в процес на изпълнение.

Основната цел на проекта е изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за собствено потребление, на покрива на Народно читалище „Пробуда – 1896г.“ и полагане на топлоизолация по фасадите на сградата.

Конкретните цели които трябва да се постигнат са:

- Подобряване енергийните характеристики на Народно читалище „Пробуда-1896г.“, чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки;
- Намаляване на разходите за енергопотребление, което ще доведе и до спестяване на публичен ресурс;
- Подобряване на условията в помещенията за предоставяне на услуги и за работа;
- Спазване на „принципът за ненанасяне на значителни вреди“ (2021/C58/01 по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852) и постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за обекта, както и достигане на ниво на енергийна ефективност клас на енергопотребление „А“.

Предвиди се и „Енергийно обновяване на сградата на Спортно-възстановителен и културен комплекс „Генерал Суворов“, гр. Суворово“, за което също е издадено Разрешение за строеж и строежът е в процес на изпълнение.

Основната цел на проекта е изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за собствено потребление и монтиране на термопомпи в Спортно-възстановителен и културен комплекс „Генерал Суворов, гр. Суворово“.

Конкретните цели са:

- Подобряване енергийните характеристики на сградата на Спортно-възстановителен и културен комплекс „Генерал Суворов, гр. Суворово“, чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки;
- Намаляване на разходите за енергопотребление, което ще доведе и до спестяване на публичен ресурс;
- Достигане на клас на енергопотребление „А“ след прилагане на енергоспестяващи мерки, което ще допринесе пряко за намаляване на крайното енергийно потребление и косвено за намаляване на емисиите на парникови газове;
- Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за всеки от обектите на интервенция на територията на спортния комплекс при спазване на „Принципът за не нанасне на значителни вреди (2021/C58/01 по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС)2020/852);
- Подобряване на условията в помещенията за предоставяне на услуги и за работа.

Още един от енергийно ефективните проекти, които Община Суворово реализира в отчетната 2025г. е **Енергийно Ефективни Системи за улично осветление в Община Суворово.**

Основната цел на проекта беше реконструкцията и модернизацията на уличното осветление в общинската инфраструктура на гр. Суворово, с. Баново, с. Дръндар, с. Изгрев, с. Калиманци, с. Просечен, с. Чернево, с. Левски и с. Николаевка. По този проект всички съществуващи осветители бяха подменени с нови, базирани на светодиодна (LED) технология. Освен това, нови осветителни тела бяха добавени в места, където не е било възможно да се постигнат нормите за осветеност.

Основните резултати от изпълнението на проекта включват:

- Подобряване на качеството на уличното осветление и приведено му в съответствие с нормативите за осветеност;
- Намаляване на годишните разходи за електрическа енергия;
- Съществено намаляване на емисиите на парникови газове, еквивалентни на въглероден диоксид (CO₂), свързани с потреблението на електрическа енергия;
- Намаляване на уличната престъпност;
- Понижаване на социалната неравнопоставеност чрез обновление на райони в неравностойно положение;
- Намаляване на пътнотранспортните произшествия;
- Подобряване на безопасността на движението, както за пешеходци, така и за велосипедисти.

С издадено Разрешение за строеж за Изграждане на спортна площадка в с. Калиманци, Община Суворово са изпълнени целите към подобряване на спортната култура и физическото възпитание. Строежът е изпълнен в отчетната година.

С предвижданията на ОУП се предлагат устройствени мерки, свързани с реконструкцията на ВиК мрежи включващи цялостно подменяне или модернизирани на водопроводни и канализационни системи, за да се повиши ефективността, да се намалят загубите на вода и да се осигури по-добро качество на услугите, важно за устойчивото развитие на населените места, като цели намаляване на аварията и подобряване на хигиенните стандарти. В тази връзка е издадено Разрешение за строеж за: **Реконструкция на част от водопроводната мрежа в с. Изгрев, Община Суворово с L обща = 11 797,23 л. м.**, което предстои да бъде реализирано.

Община Суворово възложи изработването на технически проект за **Реконструкция на част от водопроводната мрежа в с. Николаевка, Община Суворово с L обща = 10 348,19 л. м.**, като за същият 2022г. беше издадено Разрешение за строеж. През 2022г. Община Суворово кандидатства пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда с проект. През отчетната 2025г. проектът завършен и предстои Въвеждането му в експлоатация през 2026г.

През отчетната година Община Суворово възложи изработването на технически проект за **Етапно строителство на Изграждане на канализационна и реконструкция на съществуващата водопроводна мрежа в град Суворово**, за която предстои издаване на Разрешение за строеж.

V. МЕРКИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ, НАМАЛЯВАНЕ ИЛИ ВЪЗМОЖНО НАЙ-ПЪЛНО ОТСТРАНЯВАНЕ НА ПРЕДПОЛАГАЕМИТЕ НЕБЛАГОПРИЯТНИ ПОСЛЕДСТВИЯ ОТ ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА СУВОРОВО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА:

1. ОБЩИ:

През отчетният период на 2025г. са издадени общо 85 Разрешения за строеж от Главния архитект на Община Суворово, както следва:

- За основно застрояване: общо 43 бр.
- За реконструкция, основен ремонт, промяна предназначение със СМР, пристройки, надстройки и др: общо 3 бр.

- За допълващо застрояване: общо 3 бр.
- Второстепенни постройки на допълващото застрояване: общо 3 бр.
- Огради и подпорни стени: общо 4 бр.
- За спорт: общо 2 бр.
- За енергийно обновяване: общо 2 бр.
- За техническа инфраструктура: общо 8 бр.
- Кабелни линии, БКТП, МКТП, МКРУ: общо 7 бр.
- Сградни водопроводни отклонения: общо 2 бр.
- Фотоволтаични централи и локални системи за съхранение на енергия от възобновяеми източници: общо 5 бр.
- Фотоволтаични централи на покрива на сгради: общо 3 бр.

Към всички инвестиционни проекти, представени за разглеждане и одобряване и издаване на разрешение за строеж са изисквани и представени от възложителите съгласователни становища от РИОСВ – Варна за преценка от компетентния орган за съвместимост и необходимост от провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата на ОС.

Спазено е изискването всички планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и законната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

Преди пристъпване към строителство на обекти в зони по Natura 2000, общината определя маршрути за достъп, като се избягват гори, пасища и местообитания предмет на опазване в зоните във връзка с смекчаване на въздействието върху видове птици, обитаващи крайнини на гори и необработваеми площи.

Всички одобрени инвестиционни проекти, за които е относимо включват част „Енергийна ефективност“ и част „Отопление, вентилация и климатизация“, изработени от правоспособни лица с пълна проектантска правоспособност, включен в регистъра на КИИП.

При разглеждане и одобряване на инвестиционните проекти и издаване на разрешение за строеж и преди въвеждане в експлоатация на сградите се съблюдава стриктно за спазване на озеленяването и благоустрояването, което ще доведе до създаване на по-приятна и здравословна среда, подобряване качеството на въздуха, намаляване на шума, повишаване естетическата стойност, а също така и икономическите ползи, като привличат инвестиции и повишават стойността на имотите.

При реализация на устройствени предвиждания, озеленителните мероприятия се извършват съобразно подходящи местни видове и се използват растения от местен произход, като максимално се придържа съществуващи видове растителност да не се засяга.

В земеделски земите, без промяна на предназначението се разрешава изграждането на обекти – селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустройство, след положително становище от Областна дирекция „Земеделие“.

При предвиждания строителство в земеделски земи с допустима смяна на предназначението, при проява на инвестиционен интерес, задължително да се процедира при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи по околна среда и води и в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Суворово. С цел намаляване на антропогенния натиск всички показатели на застрояването в земеделски земи с допустима промяна на предназначението са занижени.

Всички инвестиционни предложения, загубили правното си действие за осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 93, ал. 8, чл. 99, ал. 8, чл. 88, ал. 4 от ЗООС и чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 23 от ЗБР, са възвърнали статута си на земеделска земя.

Извършва се контрол при издаване на Разрешения за строеж по реда на ЗУТ да не се допусне за предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, или за предприятия/съоръжения, при които е възможен ефект на доминото, или за обекти, разположени в близост до такива предприятия, с цел гарантиране на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти с обществено предназначение, зони за отдих и рекреация, съседни предприятия и обекти, райони и строежи, които могат да бъдат източник на или да увеличат риска или последствията от голяма авария и да предизвикат ефект на доминото, големи транспортни пътища и територии с особено природозащитно значение или значение за околната среда.

През последната година се засили тенденцията да се реконструират стари сгради с въвеждане на енергийни мерки включващи подмяна на дограма, подмяна на покривни материали, външна топлоизолация.

V. МЕРКИ И УСЛОВИЯ ЗА СЪОБРАЗЯВАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРИ ПРИЛАГАНЕТО НА ОУП:

1. АТМОСФЕРЕН ВЪЗДУХ:

На територията на Община Суворово няма постоянни режимни пунктове за определяне на качеството на атмосферния въздух. Не се извършват и епизодични измервания чрез мобилна автоматична станция.

Замърсяването на въздуха на територията на Община Суворово, причинено от битовото отопление, е сезонно и характерно за зимния период. Предпоставка за повишени нива на замърсяване на въздуха в приземните слоеве е използването на нискокачествени горивни материали. От друга страна, високата скорост на вятъра, която е характерна за този сезон на годината, изнася високо в атмосферата въздуха от ниските приземни слоеве и разрежда състава на въздуха.

През 2023г. Община Суворово е разработила дългосрочна програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива за период 2023 – 2033г., като основните цели са: Постигане на икономически растеж и устойчиво енергийно развитие на общината, чрез стимулиране на търсенето, производството и потреблението на енергия от ВЕИ и биогорива; Намаляване разходите за енергия, внедряване на иновативни технологии за производство на енергия от ВИ, смяна на горивната база за локалните отоплителни системи с ВИ, въвеждане на локални източници (слънчеви колектори, фотоволтаици, използване на биомаса, в т.ч. преработка на отпадъци) и др. Гарантиране на доставките на енергийни ресурси на територията на общината, чрез използване на ВЕИ; Подобряване на екологичната обстановка в общината чрез балансирано оползотворяване на местния потенциал от възобновяеми енергийни източници и намаляване на вредните емисии в атмосферата.

Реализацията на тези цели се постига, чрез определяне на възможните дейности, мерки и инвестиционни намерения, както следва:

- Насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници в публичния и частния сектор;
- Стимулиране на бизнес сектора за използване на ВЕИ и привличане на местни и чуждестранни инвестиции;
- Използване на енергия от ВЕИ при осветление на улици, площади, паркове, градини и други имоти общинска собственост;
- Повишаване на квалификацията на общинските служители с цел изпълнение на проекти свързани с въвеждането и използването на ВЕИ;
- Повишаване на нивото на информираност сред заинтересованите страни в частния и публичния сектор, както и сред гражданите във връзка с възобновяемите енергийни източници. Важен момент е намаляване на брутното крайно потребление на електрическа енергия, топлинна енергия и използването на енергия от възобновяеми източници в транспорта;
- Внедряването на високоефективни технологии от ВИ и респективно намаляване на въглеродните емисии.

Наблюдава се и засилване на интереса към **Фотоволтаични централи и локални системи за съхранение на енергия от възобновяеми източници**, а също и към **Фотоволтаични централи на покрива на сгради**. През 2025г. са издадени осем разрешения за строеж. Въпреки малкия брой издадени разрешения за ВЕИ интересът е много голям и считаме, че през следващата година ще се изградят много повече енергийни обекти.

Най-използваният ВЕИ ресурс в частните домове е консумацията на биомаса под формата на дърва за огрев. Дървата за огрев се използват за директно изгаряне обикновено в примитивни печки, с нисък КПД /30-40 %/, самостоятелно или съвместно с въглища. Използването на съвременни котли е все още незначително поради ограничени финансови възможности. Използването на съвременни котли може да повиши до два пъти полезното количество топлина, получавано от дърва за огрев.

Освен дърва за огрев масово през последните 2-3 години, включително и 2025г. започна да се преминава към изгаряне на пелети. Пелетите с висока енергийна стойност и 100% естествена дървесина.

През изминалата година автопарка на Община Суворово включва 17 броя МПС, в т.ч 13 броя с дизелово гориво и 4 броя автомобили на бензин. Средното потребление на МПС-та са бензин – 4 000 л/годишно и дизел – 20 000 л/годишно. Отделяните емисии на вредни вещества в атмосферата от транспортни средства и транспортното обслужване на територията на общината са минимални и не застрашават околната среда. При констатиране на амортизация на превозно средство с отделяне на голямо количество вредни емисии, Община Суворово планира средства и подменя МПС.

През 2025г. в Община Суворово се разработи програма за енергийна ефективност 2025-2030г. Програмата и през 2025г. частично се изпълнява с гореописаните мерки.

През цялата изминала година се поддържат пътните настилки чисти, без да се допускат наноси от прах. За целта Община Суворово е закупила самоходна метачна машина, която се използва за почистване на всички асфалтирани улици и не се допуска през летните месеци вторично замърсяване на атмосферния въздух.

2. ВОДИ:

Всички устройствени и строителни инициативи, респективно свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ – Варна и Басейнова дирекция „Черноморски район“).

При реализиране на инвестиционни намерения не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на леглата на деретата, преминаващи през територията на Община Суворово и използването им като дела за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите.

При представяне на инвестиционните проекти за одобряване от Главния архитект се изисква от Възложителите да се проектират водопълтни черпателни ями, вместо попивни септични ями, за местата където няма изградена канализационна система.

Осъществява се контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване. Осъществява се постоянен контрол от страна на ВиК оператора за общината за спазване на ограниченията в границите на СОЗ около водоизточници.

За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, се издават разрешителни от съответния компетентния орган, които се представят към проектната документация при издаване на Разрешение за строеж.

3. ГЕОЛОЖКА ОСНОВА:

Принципът, който се спазва при изграждането на нови или при реконструкцията на съществуващи обекти и съоръжения е строителните дейности да се извършват след провеждане на конкретни и подробни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания при спазване на законовата и подзаконовата нормативна уредба и на всички норми за проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи.

4. ЗЕМИ И ПОЧВИ:

В Община Суворово няма производства, които да замърсяват почвите с тежки метали (олово, цинк, мед, арсен, кадмий, никел, хром) и нефтопродукти.

Основен източник на почвено замърсяване и разрушаване е нерегламентираното изхвърляне на различни отпадъци – битови, селскостопански, строителни. И в момента на територията на общината периодично се оформят локални замърсявания със сезонни отпадъци от домакинствата и строителни отпадъци, поради все още ниската екологична култура на населението. Те се констатират своевременно и общината предприема незабавни мерки за отстраняването им. Общината ежегодно извършва почистване на тези локални замърсявания.

5. ОТПАДЪЦИ:

Прилагането на ОУГ през 2025г. не е довело до промяна в утвърдената система за управление на отпадъците на територията на общината. Дейностите по образуване, събиране, транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на отпадъците се извършват при спазване на действащите нормативни изисквания. Предвижданията на плана се реализират поетапно и не създават предпоставки за отрицателно въздействие върху компонент „Отпадъци“.

- На територията на Община Суворово има добре изградена система за събиране и транспортиране на битови отпадъците. Системата за събиране и транспортиране на битови отпадъци обхваща цялото население на общината. Генерираните битови отпадъци на територията на общината се събират и транспортират от „БКС София“ ООД. Събирането и транспортирането на отпадъците се извършва със специализирано сметосъбиращи автомобили, собственост на фирмата извършваща услугата. Събраните битови отпадъци се извозват до инсталация за предварително третиране, собственост на „Екоинвест Асетс“ АД, село Езерово, Община Белослав, съгласно сключен договор.
- На територията на общината се прилага система за разделно събиране на отпадъци от опаковки – хартиени и картонени опаковки, пластмаса, стъкло и метал, посредством сключен договор с организация по оползотворяване – „Булекопак“ АД, Град Суворово и селата Чернево, Левски, Изгрев и Калиманци са обхванати от системата за разделно събиране на отпадъци от опаковки.
- Общината има сключен договор с „Трансинс технорециклираща компания“ АД за разделно събиране на ИУЕЕО, но е необходимо провеждане на кампанийно събиране на ИУЕЕО.
- Общината има сключен договор с „Трансинс батери“ ООД за разделно събиране на НУБА.
- Осигурени са контейнери за разделно събиране на строителни отпадъци, генерирани от територията на общината. Закупени са 20 бр. контейнери, като транспортирането на строителните отпадъци се осъществява от Община Суворово, съгласно издаден Регистрационен документ №03-РД-873-00/31.03.2020 г. и сключен договор за приемане на строителни отпадъци.
- В общината липсва инфраструктура за третиране на биоразградимите отпадъци. Необходимо е да бъде осигурена инфраструктура за разделното събиране на растителните и биоразградимите отпадъци, а именно специализирани автомобили за събирането и извозването им, контейнери за събиране и съхранение и съоръжение за третиране.
- Към началото на отчетния период на територията на Община Суворово не е била изградена собствена инфраструктура за третиране на биоразградими отпадъци. В тази връзка е налице необходимост от осигуряване на система за разделно събиране и третиране на растителните и биоразградимите битови

отпадъци, включваща специализирани съдове за събиране и съхранение, техника за тяхното транспортиране, както и съоръжение за последващо третиране.

- В изпълнение на целите, заложи в Общия устройствен план, Програмата за управление на отпадъците на общината, както и Приложение №8 от НПУО, през 2024г. Община Суворово, в партньорство с общините Девня, Ветрино и Вълчи дол, кандидатства с проектно предложение по процедура № BG16FFPR002-2.003 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци“ по Програма „Околна среда“ 2021–2027г. През 2025г. проектното предложение получи одобрение и беше сключен административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ между Община Суворово и Министерството на околната среда и водите за изпълнение на проект „Изграждане на система за разделно събиране и закрито компостиране за общините Суворово, Девня, Ветрино и Вълчи Дол“. Специфичната цел на проекта е изграждане на компостираща инсталация от закрит тип, както и осигуряване на необходимите съоръжения, оборудване и техника за разделно събиране при източника на образуване и за компостиране на зелени и биоразградими битови отпадъци, образувани на територията на участващите общини. Очаква се успешното изпълнение на проекта да допринесе съществено за намаляване на количествата депонирани биоразградими отпадъци в региона, като по този начин се ограничат потенциалните отрицателни въздействия върху околната среда и се подобри ефективността на системата за управление на отпадъците в резултат от прилагането на ОУП.
- В края на 2025г., в изпълнение на предвиденията на Общия устройствен план на Община Суворово и във връзка с подобряване на системата за управление на отпадъците, е стартирана процедура по изготвяне на комплексен проект за изграждане на площадка за разделно събиране на отпадъци от домакинствата. Проектът има за цел създаване на условия за организирано предаване и временно съхранение на различни потоци отпадъци от бита, включително обемисти, рециклируеми и други масово разпространени отпадъци. Реализирането на предвидената площадка ще допринесе за повишаване на дела на разделно събраните отпадъци, ограничаване на нерегламентираното изхвърляне и намаляване на количествата отпадъци, насочвани за депониране. Дейността е в съответствие с условията на Становище по екологична оценка № ВА-ЕО-2-2017 и не създава предпоставки за отрицателно въздействие върху околната среда.

6. КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО:

През отчетният период няма засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на Община Суворово.

7. БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ ЕЛЕМЕНТИ:

През гористите местности на с. Чернево и с. Просечен минават туристически маршрути, които свързват туристическият комплекс „Барите“ с природния феномен „Побити камъни“- Бановска група.

На територията на с. Чернево има две защитени територии: ЗТ „Урумове лале“ и ЗТ „Цар - Борисов лопен“. Защитените територии не са включени в туристически еко пътеки и не са популяризираны.

Спазват се всички забрани и ограничения за опазване на защитените зони на територията на Община Суворово.

