

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

За обект: Изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 35376.60.85 по КККР на с. Калиманци , общ. Суворово.

Възложител: Нели Няголова

Настоящия проект е изработен по искане на възложителя съгласно Нотариален акт № 33, т. 7, рег. №2288, д. 1276/21.08.2025г., Служба по вписванията гр. Девня.

Целта инвестиционно проектиране е и определяне на устройствената зона като се определят с ограничителни линии зона възможна за застрояване и определяне на устройствени показатели. Устройствовата зона се определя като Вилна зона, „Ов“-, предвиждат се следните параметри съгласно ЗУТ както следва:

Устройствена показатели:

Плътност на застрояване- максимално 20%

Интензивност на застрояване- Кинт-0,6

Озеленяване-минимално-80%

Етажност- без ограничение

Свободно застрояване- „е“

Плана за застрояване на ПИ 35376.60.85 по КККР на с. Калиманци , общ. Суворово. в съответствие с нормативите за отстояния до съседните имоти и съответния клас улици, ограничителните линии на застрояване в имота, които са съответно разположени на

- На 4м. от странична имотна граница и към улица, 6м. към дъно на имота.

ПУП-ПЗ за ПИ ПИ 35376.60.85 по КККР на с. Калиманци , общ. Суворово. , е в следният обем и съдържание:

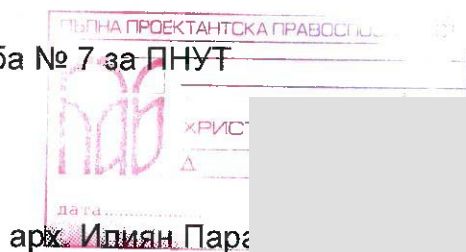
-текстови материали- обяснителна записка

-графичен материал-Чертеж ПУП-ПЗ

Спазени са разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУТ

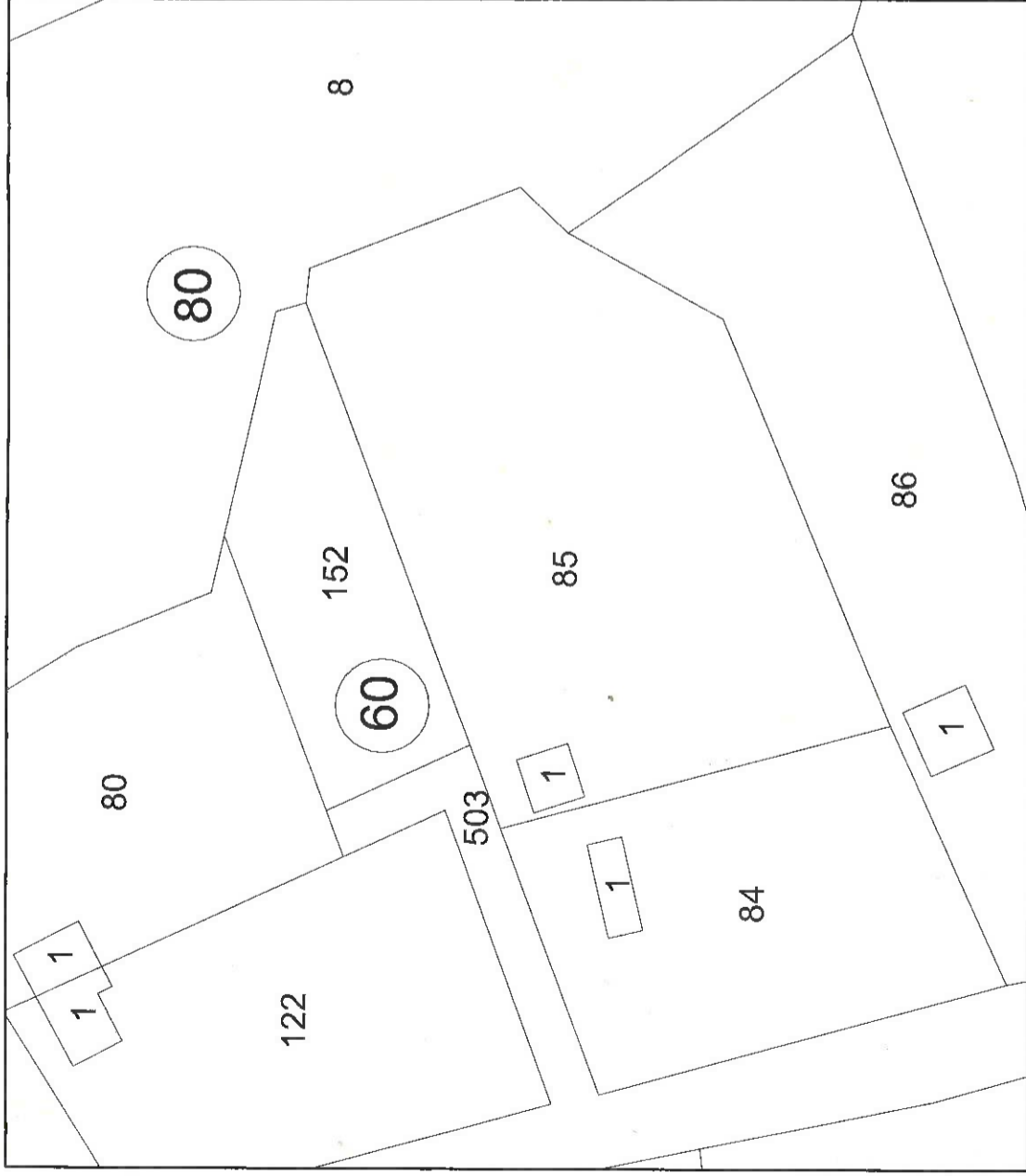
01.2026 г.

Изготвил:

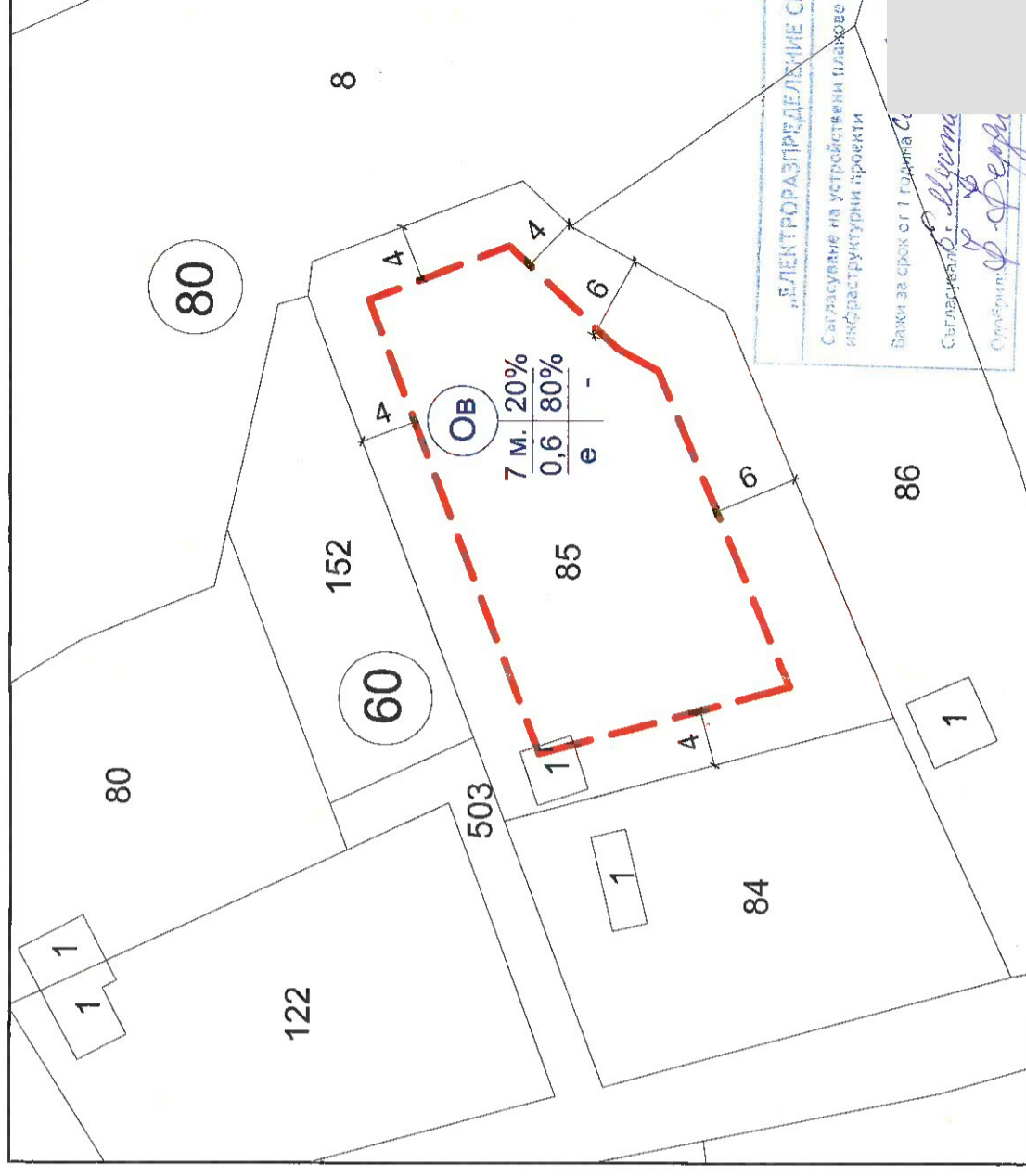


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на ПИ 35376.60.85 по ККР на с. Калиманци , общ. Суворово.
М 1:500

ИЗВАДКА
за ПИ 35376.60.85 по ККР на с. Калиманци , общ. Суворово.
М 1:500



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 35376.60.85 по ККР на с. Калиманци , общ. Суворово.
М 1:500



„ЕЛЕКТРОРАЗРЕДЕЛНИК СЕВЕР“ АД
Съгласуване на устройствени планове и
инфраструктурни проекти
Валид за срок от 1 година
Съгласува: *Р. Димитров*
Съставител: *И. Парашков*

Номер на ПИИ	35376.60.85	Площ по документи	1134	Устройствена зона	Об	Площ на застроиване	20%	Кинт	0,6	Позел.	80%	Начин на застроиване	е	Височина	7 м.
--------------	-------------	-------------------	------	-------------------	----	---------------------	-----	------	-----	--------	-----	----------------------	---	----------	------

Възложител: **Нели Нягол**

ПУП-ПЗ
на ПИ 35376.60.85 по КР
Калиманци , общ. Суворово.



Проектант: арх. Илиян Парашков

Печат