

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Тони Тошков Танев

ОБЕКТ: ПУП – ИПР и ПЗ за УПИ VI-805, кв.137 по плана на гр.Суворово, област Варна – комплексен проект

ФАЗА: Окончателен проект

ЧАСТ: Подробен устройствен план

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към комплексен проект – ПУП (подробен устройствен план) – ИПР (изменение на план за регулация) и ПЗ (план за застрояване) за УПИ VI-805, кв.137 по плана на гр.Суворово, област Варна

Настоящият комплексен проект ПУП – ИПР и ПЗ е изготвен по Заявление от Тони Тошков Танев от с.Бояна, община Вълчи дол, област Варна.

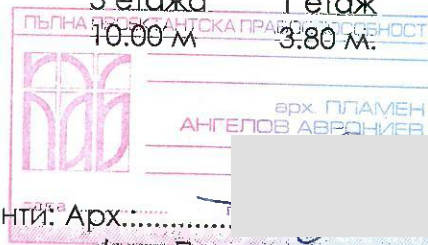
При изменението на плана за регулация (ИПР) уличните и дворищните регулационни линии си остават съгласно ПУП – ЗРП на гр.Суворово, област Варна, одобрен със Заповед № 412 / 03.08.1990 г., а само номера на УПИ се променя от VI-1493 (стар номер) на VI-805 (нов номер) с площ от 755 кв.м.

Планът за застрояване (ПЗ) предвижда линиите на застрояване да са на 5.00 м. от дъното на имота, по границата на обслужващата улица и на 3.00 м. от съседните имоти. В УПИ V-1492 от север се установява свързано застрояване на границата между двата имота на основание декларация от собствениците на ПИ 70175.503.650 по чл.21, ал.5 от ЗУТ за запазване на съществуващата жилищна сграда в ПИ 70175.503.805.1 на общата им граница и издаденото Удостоверение за търпимост № 23 от 16.10.2025г. от Гл. архитект на община Суворово за тази сграда.

В съответствие с предвижданията на ОУП и Правила и норми за прилагането му на община Суворово, одобрени с Решение № 13-182 / 30.11.2018г. на Общински съвет – Суворово, зоната е определена като жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина „Жм“.

Показателите на решението са следните:

	по норма	по проект
Площ на ПИ 805	755.00 кв.м.	755.00 кв.м.
Площ на УПИ VI-805	755.00 кв.м.	755.00 кв.м.
Застроена площ в УПИ VI-805	453.00 кв.м.	100.00 кв.м.
Разгъната застроена площ в УПИ XVIII-1057	906.00 кв.м.	100.00 кв.м.
Плътност на застрояване	60 %	13.24 %
Коефициент на интензивност на застрояването	1.2	0.13
Минимална озеленена площ	40 %	76 %
Етажност	3 етажа	1 етаж
Височина на сградата	10.00 м	3.80 м.



Проектанти: Арх:.....

(арх.Пламен Аврониев)

03.2026 год.
гр.Варна



