

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**Относно:** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
на УПИ XXII-562, кв.36 по плана на с.Левски, общ.Суворово, обл.Варна  
/ПИ 43222.501.562 по Кадастрална карта/

**Възложител:** Стойчо Дочев Стоев

**Основание за изработване:** чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и Заповед № Г-01-1 от 06.04.2026г. на Кмет на Община Суворово.

Проектът е изработен в обхват: с.Левски, кв.36, УПИ XXII-562 ( стар УПИ VIII-221).

Действащия план е одобрен със следните административни актове:

-Регулационния план е одобрен със Заповед №3915-316/13.06.1990г. на Председател на ИК на ОНС Варна.

-Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-198/28.03.2019г. от ИД на АГКК.

Имота предмет на настоящия проект, попада в устройствена зона „Жм“ съгласно ОУП на Община Суворово.

С проекта за изменение на действащия план за регулация се извършва промяна на вътрешните (дворищни) регулационни граници, като новите такива съвпадат изцяло с кадастралните граници на ПИ 43222.501.562.

Проекта е изработен в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконовни нормативни актове.

Дата: 5.5.2026 г.

гр.Варна

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТАНТСКА РАБОТА	ПОДПИСАНО
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА РАБОТА	350
Секция: ГПГ	Регистр	ТОДОР БОЕВ
Част на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: _____	ОДИНА
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ	

Изготвил:

инж. Тодор Боев

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
 на УПИ XXII-562, кв.36 по плана на с.Левски, общ.Суворово, обл.Варна  
 /ПИ 43222.501.562 по Кадастрална карта /

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД

Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти

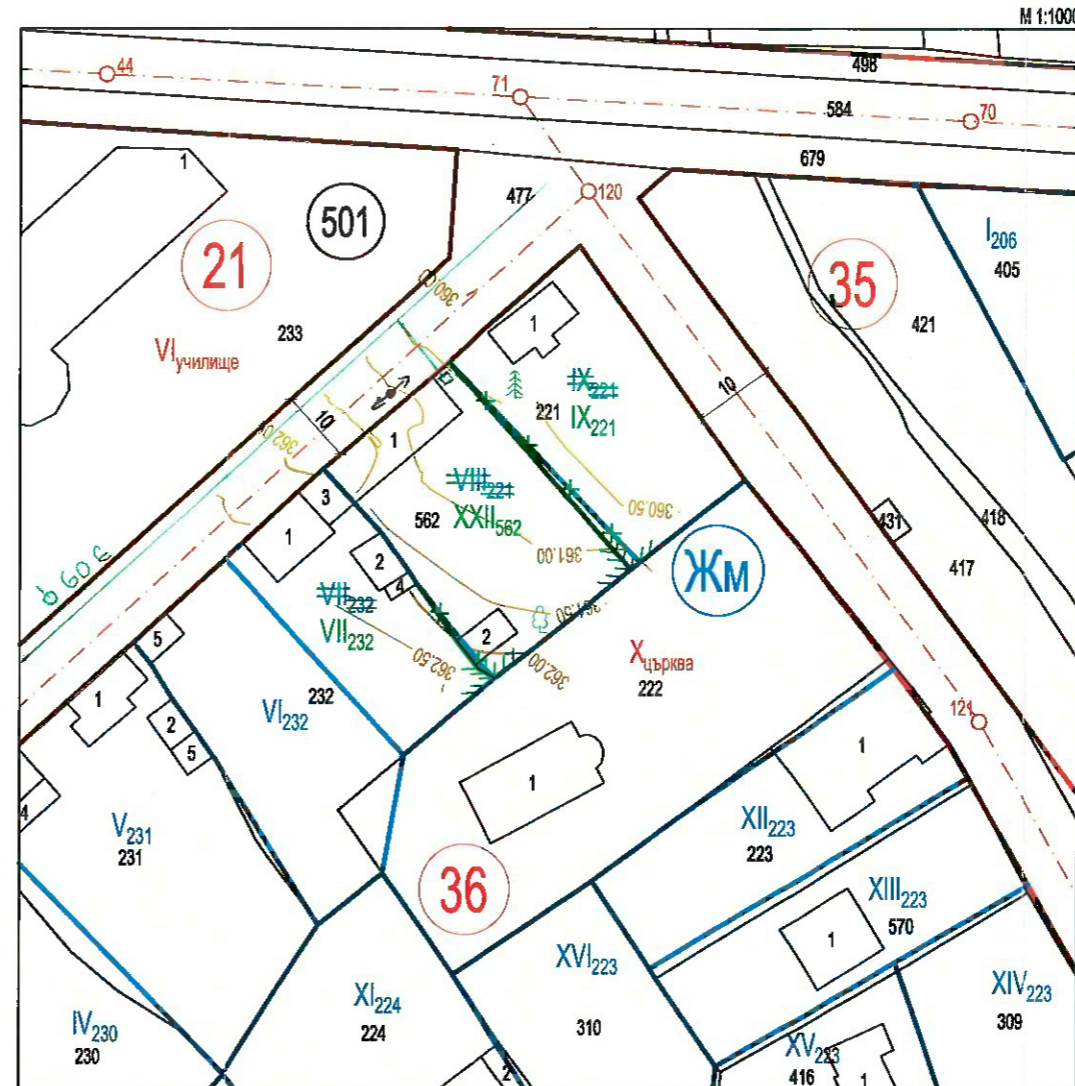
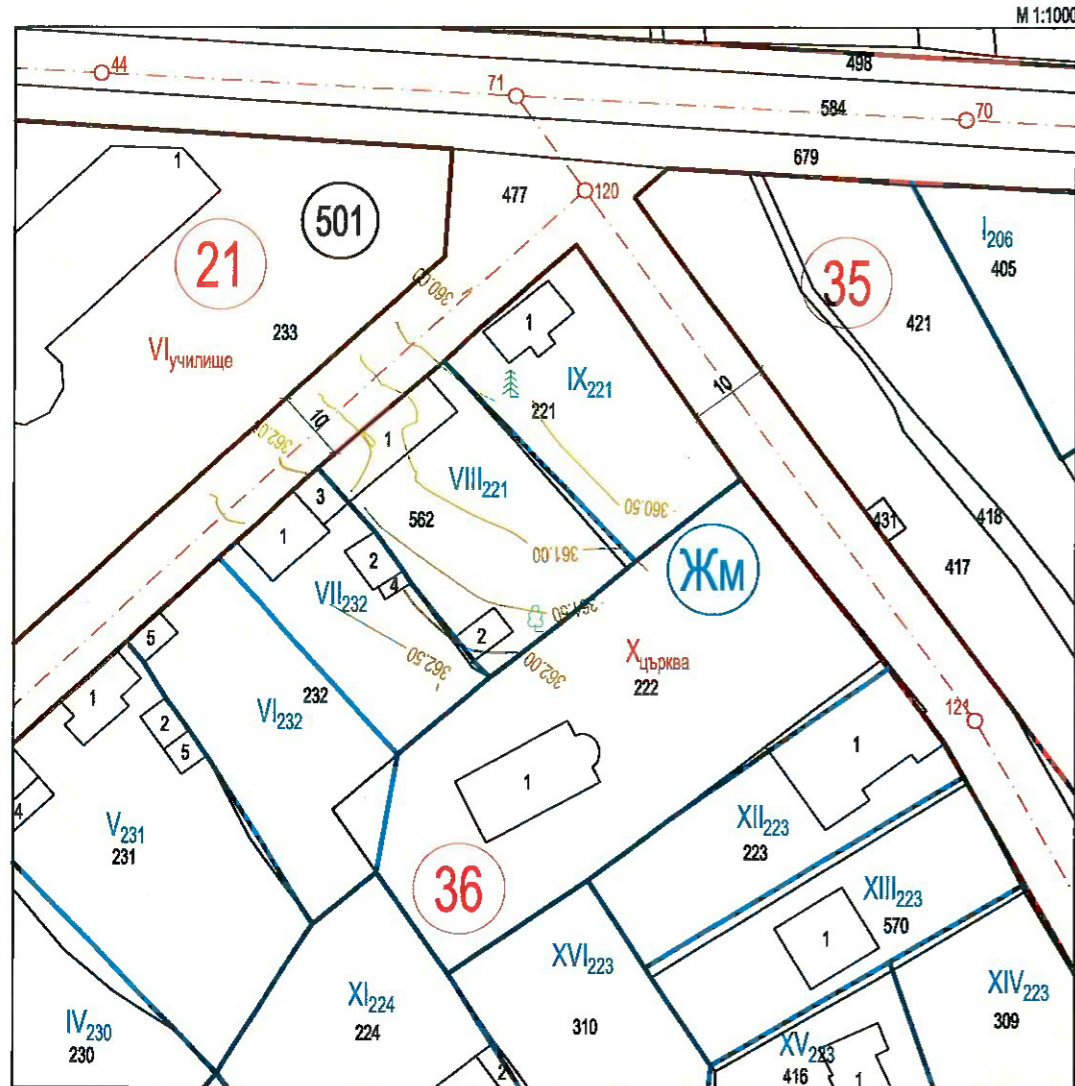
Важи за срок от 1 година *сметано от 05.05.2026 г.*

Съгласувал: *В. Мутафова*

Одобрил: *Ф. Фердинанд*

**ИЗВАДКА**  
 на част от регулационния план на с.Левски, общ.Суворово, одобрен със  
 Заповед №1071/19.06.1987г. на Председател на ИК на ОНС Варна и  
 Кадастралната карта на с.Левски, одобрена със Заповед № Рч1044 -18-200/28.03.2019г. на ИД  
 на АГКК

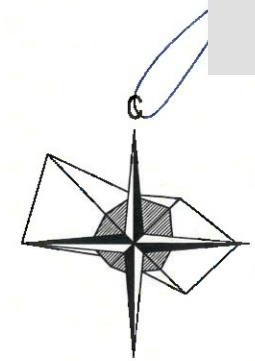
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/**



**Забележка:**  
 1. ПУП-ПР за УПИ XXII-562, кв.36 се процедира по реда на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ;

Параметри на урегулвания поземлен имот:

Номер на квартал	Устр. зона	Номер на УПИ	Площ на УПИ в [кв.м]	Идент. на ПИ	Площ на ПИ в [кв.м]
36	Жм	XXII-562	812	43222.501.562	812



„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ АД  
 ВАРНА - СООД  
**СЪГЛАСУВАНЕ**

Р-л Поселение: *Девня*  
 Дата: *15.05.2026г.* /Инд. д. Варна/

Съгласувано с Район Суворово

1 Възложител  
 1. Стойко Дочев Ст

3 Проектант част ПР

**БЕЛКА**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАН  
 Секция: ГПГ  
 Части на проекта: по удостоверение

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН  
 6350  
 ТОДОР  
 В БОЕВ

ВАЖИ С ВАЛДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

4 Обект

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
 на УПИ XXII-562, кв.36 по плана на с.Левски, общ.Суворово, обл.Варна  
 /ПИ 43222.501.562 по Кадастрална карта /

Част	Градостроитство		
Мащаб	1:1000	Дата	05.05.2026
Фаза	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	Лист	1/1
Координатна система	2005г.		
Височинна система	Балтийска		