

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Николай Георгиев Лазаров

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за УПИ VI-124, УПИ XIII-144 и УПИ XIV-145, кв. 17 по плана на с. Баново, общ. Суворово, обл. Варна и обособяването на УПИ XXV-229 и УПИ XXVI-229,238,239, кв. 17 по плана на с. Баново (ПИ с идентиф. 02662.501.229, 02662.501.238 и 02662.501.239 по кадастралната карта на с. Баново)

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към ПУП (подробен устройствен план) – ПРЗ (план за регулация и застрояване) за УПИ VI-124, УПИ XIII-144 и УПИ XIV-145, кв. 17 по плана на с. Баново, общ. Суворово, обл. Варна и обособяването на УПИ XXV-229 и УПИ XXVI-229,238,239, кв. 17 по плана на с. Баново (ПИ с идентиф. 02662.501.229, 02662.501.238 и 02662.501.239 по кадастралната карта на с. Баново).

Настоящият ПУП – ПРЗ е изготвен на основание Заповед № 180 / 06.03.2026 год. на Кмета Община Суворово за допускане изработване на ПУП – ПРЗ от Николай Георгиев Лазаров – от гр. Варна, като собственик на ПИ с идентиф. 02662.501.229, 02662.501.238 и 02662.501.239 по кадастралната карта на с. Баново.

По планът за регулация (ПР) се уреждат границите на УПИ VI-124, УПИ XIII-144 и УПИ XIV-145, кв. 17 по плана на с. Баново, като от тях се обособяват УПИ XXV-229 и УПИ XXVI-229,238,239, кв. 17. Външните дворищнорегулационни линии на новопроектираните УПИ съвпадат с имотните граници на ПИ с идентиф. 02662.501.229, 02662.501.238 и 02662.501.239 по кадастралната карта на с. Баново, а югозападните части на ПИ с идентиф. 02662.501.238 и 02662.501.239 се придават за инфраструктурни обекти съгласно чл. 16 от ЗУТ и регулационния план на с. Баново.

С плана за застрояване (ПЗ) се предвижда ново строителство – жилищни сгради на 2 етажа за УПИ XXV-229 и УПИ XXVI-229,238,239, кв. 17, на 3.00 м. и 5.00 м. от определените с (ПР) регулационни линии.

Устройствената зона е “Жм”.

Показателите на решението са дадени в отделна таблица за всеки имот:

Плътност на застрояване	60 %
Коеф. на интензивност на застрояването	1.2
Минимална озеленена площ	40 %
Етажност	3 етажа
Височина на сградата	10 м.



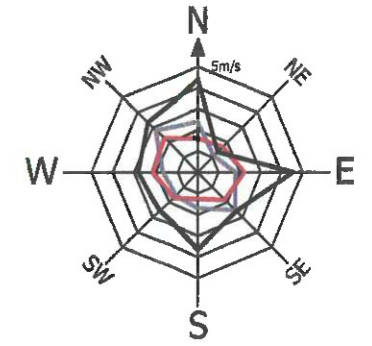
април 2026 год.
гр.Варна

проектант: арх.....
(арх.Т.Пеев)



ПУП-ПРЗ

на УПИ VI-124, УПИ XIII-144 и УПИ XIV-145, кв. 17 по плана на с. Баново, общ. Суворово, обл. Варна и обособяването на УПИ XXV-229 и УПИ XXVI-229,238,239, кв. 17 по плана на с. Баново (ПИ с идентиф. 02662.501.229, 02662.501.238 и 02662.501.239 по кадастралната карта на с. Баново)



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН

на с. Баново, общ. Суворово, обл. Варна одобрен със Заповед № 600 / 14.12.1990 г. на п-ля на Общински съвет-Суворово и извадка от кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-197 / 28.03.2019 г. на ИД на АГКК

М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

по плана на с. Баново, общ. Суворово, обл. Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

по плана на с. Баново, общ. Суворово, обл. Варна

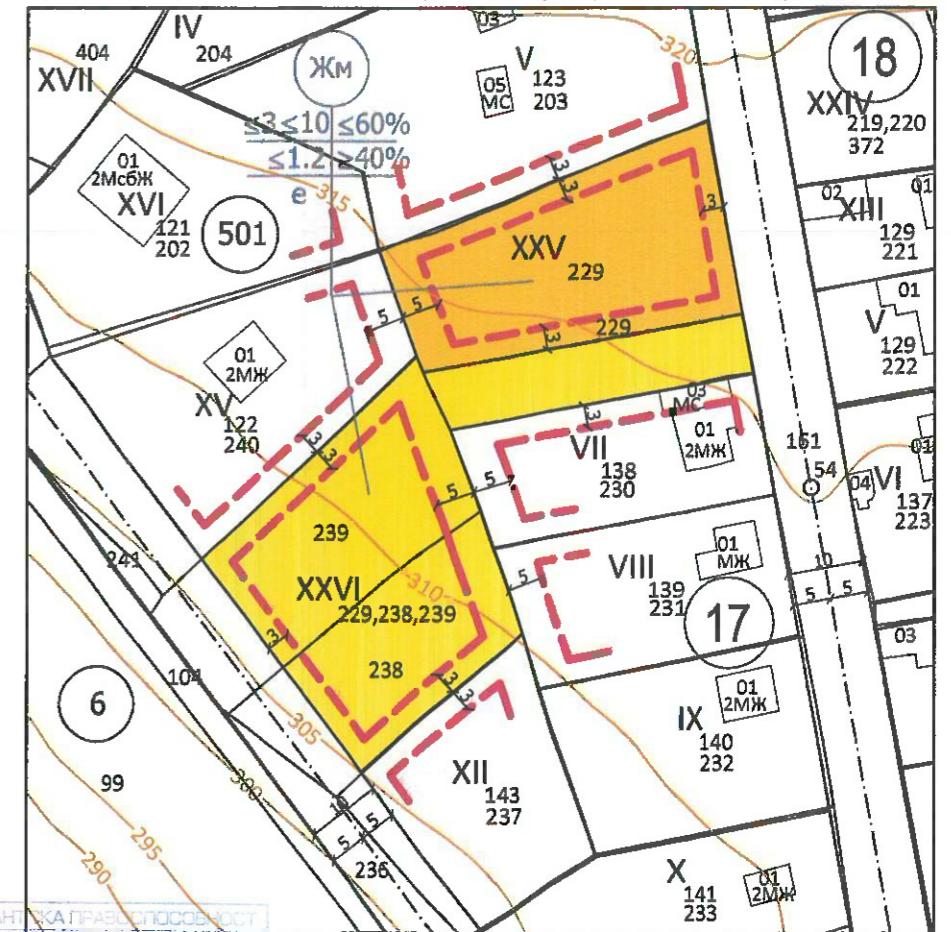
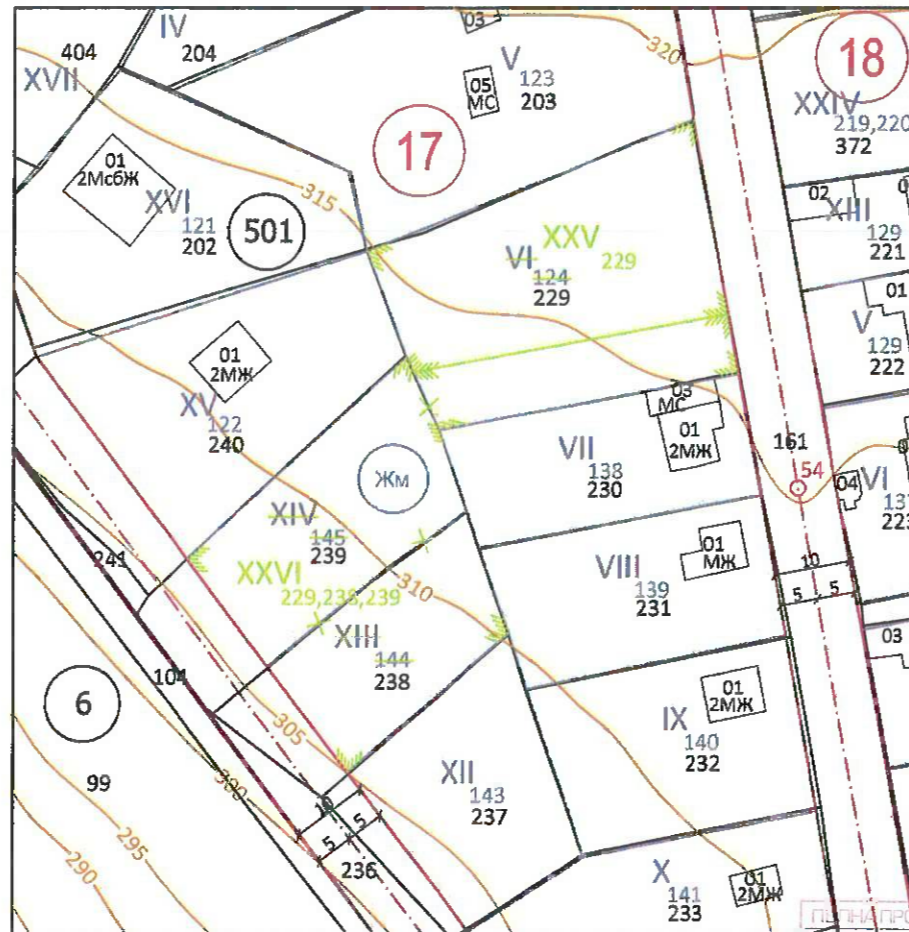
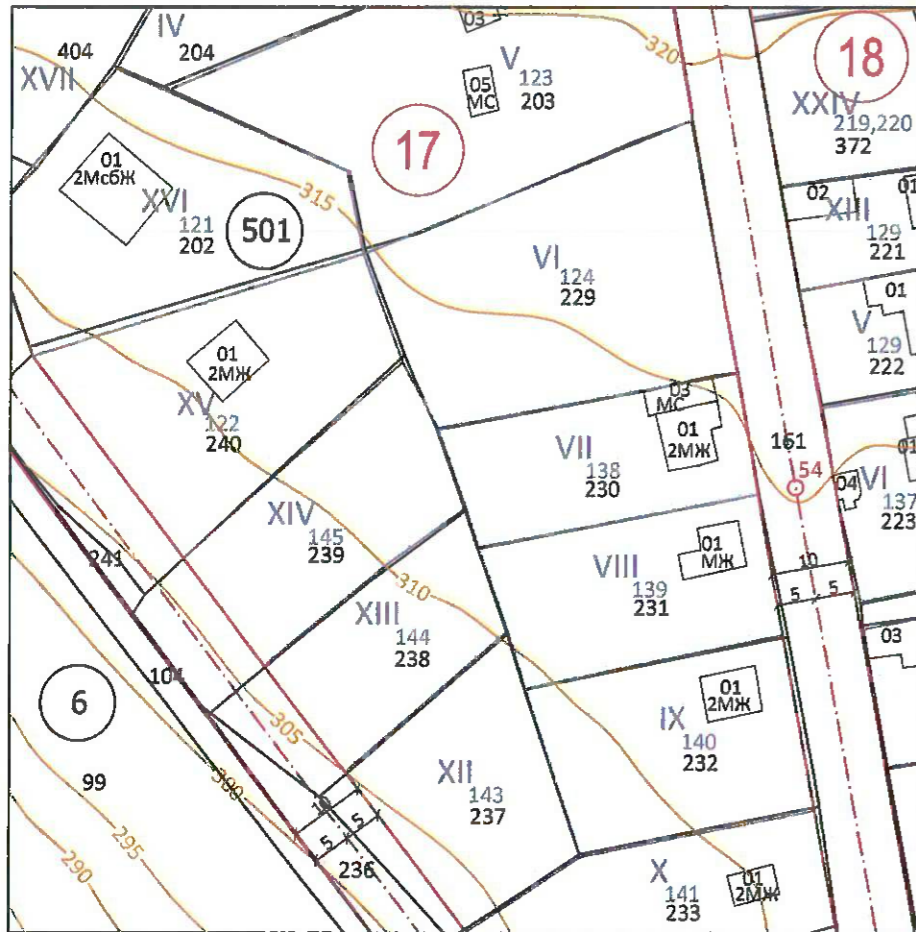


ТАБЛИЦА ПО ЧЛ. 16

кв. №	номер на ПИ	плоч. (кв.м.)	обща плоч. ПИ (кв.м.)	отст. плочи чл.16 от ЗУТ по ПИ (кв.м./%)	общо отстъпени плочи в полза на Общината по чл.16 от ЗУТ (кв.м./%)	обща плоч на УПИ (кв.м.)
17	229	1282	2799	0 / 0%	298 / 10,6%	2501
	238	645				
	239	872				

кв. №	номер на ПИ	плоч. кв.м.	номер на УПИ	плоч. кв.м.	устр. зона	ПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
17	229	1282	XXV 229	947	ЖМ	за жил. застрояване	≤3/10	≤60%	1.2	≥40%	е
	238	645	XXVI 229,238,239	1554	ЖМ	за жил. застрояване	≤3/10	≤60%	1.2	≥40%	е
	239	872									
НОРМАТИВ							≤3/10	≤60%	1.2	≥40%	е

Легенда:

- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии
- Осови линии на улици
- Осови точки
- Ограничителни линии на застрояване

- 229 Номер на УПИ
- 229 Номер на ПИ
- 17 Номер на квартал
- 501 Номер на кадастрална карта
- ЖМ Устройствена зона

Проектанти:

ОБЪКТ: ПУП-ПРЗ на УПИ VI-124, УПИ XIII-144 и УПИ XIV-145, кв. 17 по плана на с. Баново, общ. Суворово, обл. Варна и обособяването на УПИ XXV-229 и УПИ XXVI-229,238,239, кв. 17 по плана на с. Баново

ЧАСТ: ПУП-ПРЗ	ПУП-ПРЗ	М 1:1000
ФАЗА: Окончателен проект		
ПРОЕКТАНТ: арх.Т.Пеев	арх.Т.Пеев	
ПРОЕКТАНТ: инж.Ив.Съ	инж.Ив.Съ	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Никола	Никола	