

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
за УПИ ХХ-1213, 1160 от кв. 11 по регулационния план на с. Чернево,
общ. Суворово, обл. Варна
/ ПИ с идент. 80861.501.1213 и 80861.501.1160 по КК на с. Чернево/**

На основание чл. 135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 124-а ал.2 и ал.7 от ЗУТ и Заповед № 737/20.10.2025г. на Кмета на Община Суворово, е допуснат за изработване проект за изменение на УПИ IV-23 и УПИ V-23 от кв. 11 като се образува УПИ ХХ-1213, 1160 от кв. 11 по регулационния план на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна / ПИ с идент. 80861.501.1213 и 80861.501.1160 по КК на с. Чернево/.

В настоящият момент имотът се обслужва от съществуващ път от север.

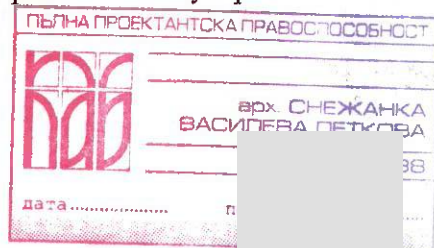
Площта на УПИ IV-23, кв.11 е 632 кв.м. и е идентичен на ПИ 80861.501.1213 по КК и КР, а площта на V-23, кв.11 е 677 кв.м. и идентичен на ПИ 80861.501.1160 по КК и КР.

Като основа за ПУП – ПРЗ са използвани Кадастрален и регулационен план на с. Чернево, Общ. Суворово, одобрен със Заповед № 1196/13.03.1965 г. на Председателя на ИК на ОНС – Суворово и КАДАСТРАЛНАТА КАРТА на гр. Суворово, одобрена със Заповед № РД-18-202/28.03.2019г. на ИД на АГКК. Устройствената зона за територията, в която попадат имотите е ЖМ, като предназначението на застрояване е „за жилищно строителство“.

Във връзка с инвестиционните намерения на собственика на УПИ-ти за строеж на еднофамилна жилищна сграда ПУП-ПРЗ на УПИ ХХ-1213, 1160 от кв. 11 по регулационния план на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна / ПИ с идент. 80861.501.1213 и 80861.501.1160 по КК на с. Чернево/, е изработен при следните условия:

- Планът обхваща само територията на двата имота
- ПУП - ПРЗ е изготвен като изменение на действащ регулационен план при съобразяване с действащата кад. карта и РП за съседните имоти и улица
- За имотите след обединяване се отреджа УПИ „за жилищно строителство“
- Зоната на застрояване е посочена с ограничителни линии
- Начинът на застрояване е “свободно”
- Режимът на застрояване и градоустройствените показатели са съгласно **Устройствена зона ЖМ: Пл - 60% , Кинт – 1,2, Оз –40%, Височина на застрояване - ≤ 10 м. кота корниз.**

Подробният устройствен план е съставен, съгласно изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.



Съставили:

АРХ. СНЕЖАНКА ПЕТКОВА



ИНЖ. ИВЕТА Г

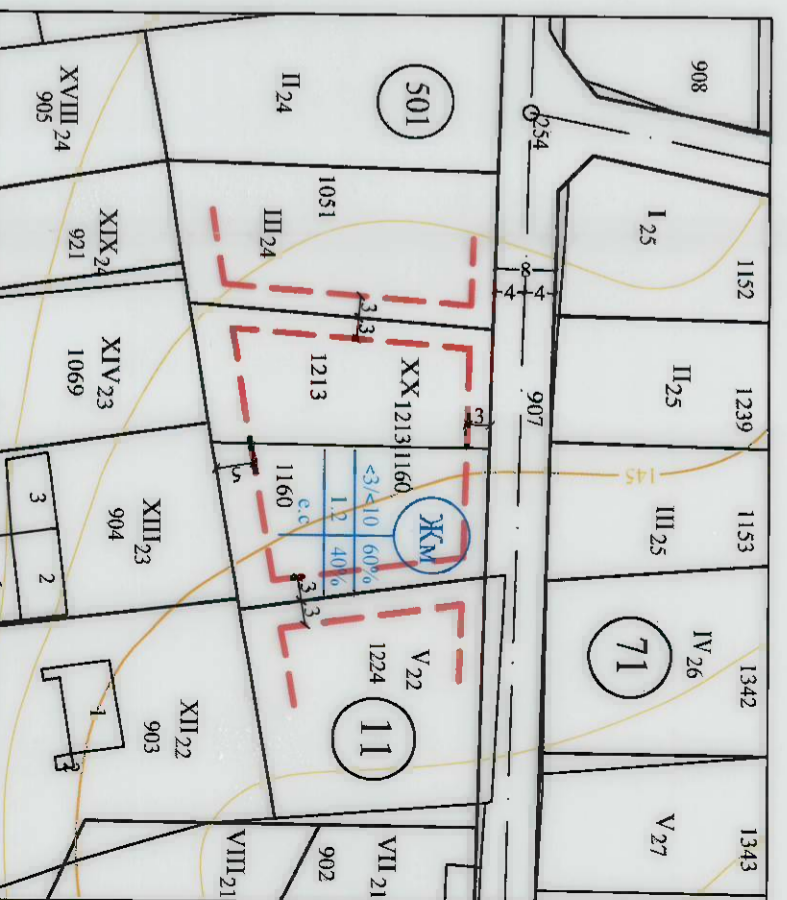
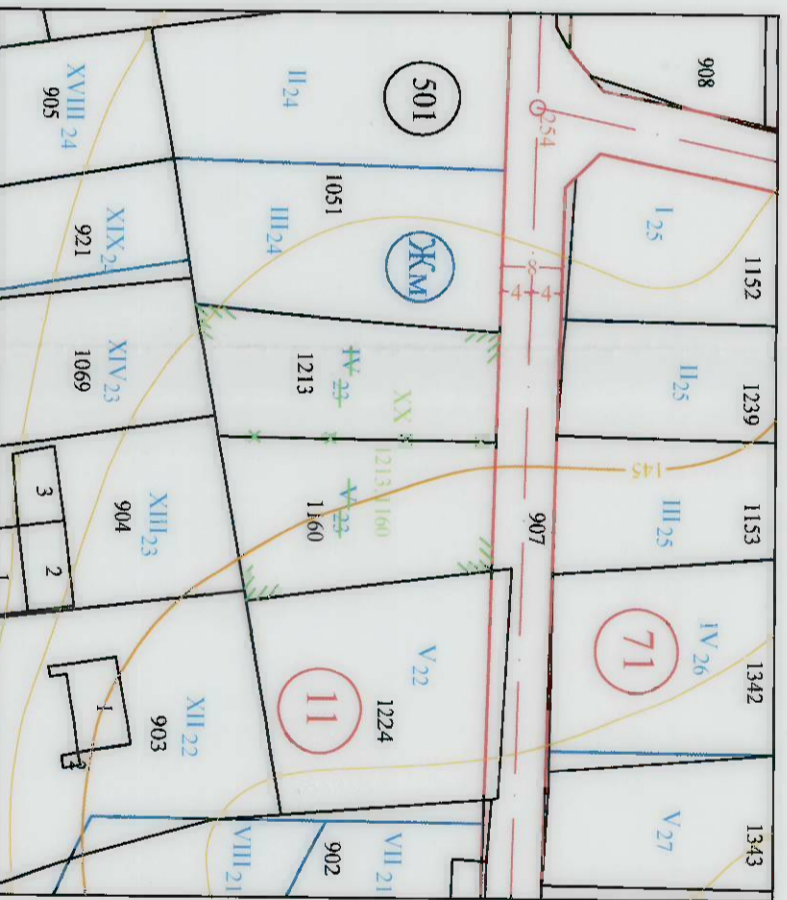
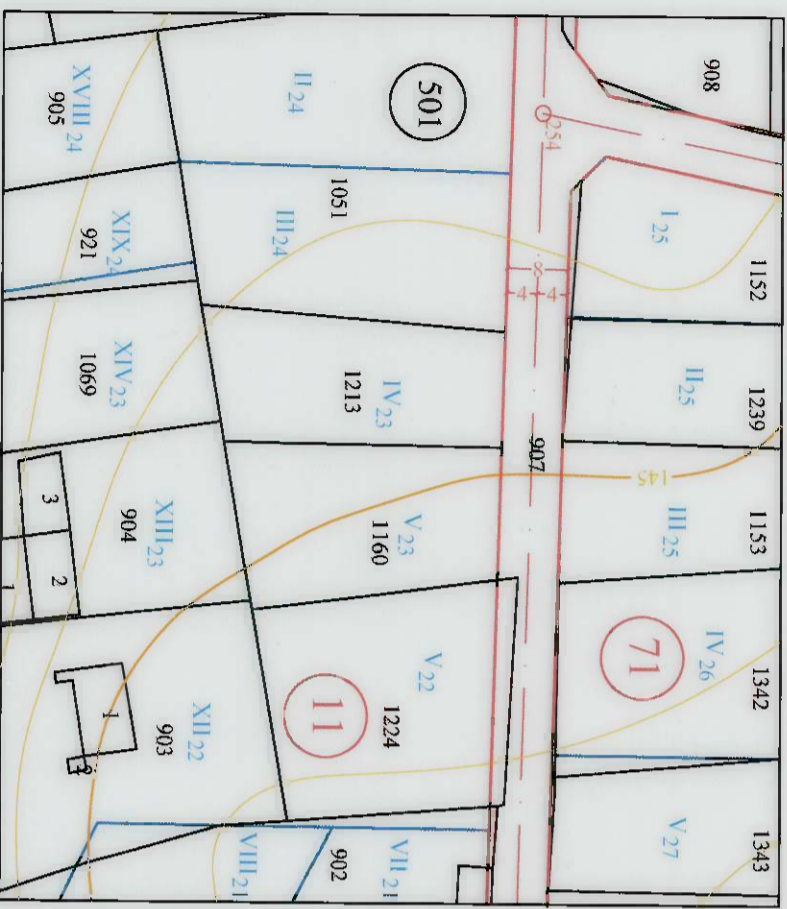
**СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
за изменение на УПИ IV-23 и УПИ V-23 от кв. 11 по регулационния план на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна
/ ПИ с идент. 80861.501.1213 и 80861.501.1160 по КК на с. Чернево/**

ИЗВАДКА
от Кадастрален и регулационен план на с. Чернево, Общ. Суворово
одобрен със Заповед № 1196/13.03.1965 г.
на Председателя на ИК на ОНС - Варна
и КАДАСТРАЛНАТА КАРТА на гр. Варна,
одобрена със Заповед № РД-18-202/28.03.2019г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/ - М 1:1000

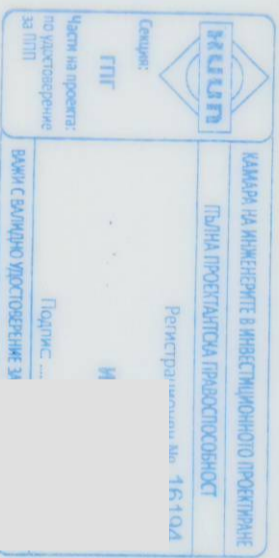
"ЕЛЕКТРОРАЗРЕДЛЕНИЕ СЕВЕР" АД
Подземни ел. кабели нанесени схематично.
При извършване на строителство да се спазва
Наредба №16/2004г. за сервитутите
на енергийните обекти.
Преди започване на изкопни дейности
да се съгласува с *ИКИП, та. Общ. Суворово*
Важи за срок от 1 година.
Стефан Стефанов
Стефан Стефанов

П-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/ - М 1:1000



Забележки:

1. В съедините имоти са посочени само индустриални линии на застрояване, които стопанят за изследване зоната на застрояване в имота предмет на разработката.
2. Т. рафинирана част е неделима от текстовата част на Заповед. № г.



- Легенда:**
- Улични регулационни линии
 - Вътрешни регулационни линии
 - Осови линии на улици
 - Осови точки
 - Ориентиращи линии на застрояване

- XX-23 Номер на УПИ
- 1160 Номер на ПИ
- 11 Номер на квартал
- 501 Номер на кадастрален район
- ЖМ Устройствовна зона

Кв. №	Номер на УПИ	Площ на УПИ [кв. м.]	Устройствена зона	УПИ с устройствово предназначение	Максимална етажност/ височина [м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимален коефициент на интензивност на застрояване (Кинт.)	Максимална озеленена площ [%]	Начин на застрояване
11	XX-1160, 1213	1311	ЖМ	за жилищно стр.	≤3/≤10	от 20% до 60%	от 0.5 до 1.2	от 40% до 60%	г, с
			ЖМ	за жилищно стр.	≤3/≤10	от 20% до 60%	от 0.5 до 1.2	от 40% до 60%	г, с

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)	
за изменение на УПИ IV-23 и УПИ V-23 от кв. 11 по регулационния план на с. Чернево, общ. Суворово, обл. Варна / ПИ с идент. 80861.501.1213 и 80861.501.1160 по КК на с. Чернево/	
Възложители:	КРАСИМИР КРУМОВ Община Суворово
Част:	Градостроителство
Фаза:	Окончателен проект
План за застрояване:	арх. Sneжанка Петкова
План за регулация:	инж. Цвета Гьорова
Дата на проектиране:	май 2026г.
	М 1:1000