

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ЗАПОВЕД

№ Г-02-8/ 15.06.2026г.

гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 135а от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 19, ал. 1, т. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, като се съобразих и Решение по т. 9 от Протокол №6/05.06.2026г. на ОЕСУТ при Община Суворово и взех предвид административната преписка по Заявление с Вх. №94-00-680/27.05.2026г. от Юлияна Паскова Недева

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на гр. Суворово, Община Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Суворово в частта на УПИ I₆₆₅, кв.59 по плана на гр. Суворово, Община Суворово, по отношение на ПИ с идентификатор 70175.501.418 по КККР на гр. Суворово, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК.

Проектът предвижда разделяне на УПИ I₆₆₅, кв.59 и обособяване на две нови УПИ XVII₄₁₈ „за жилищно строителство“ с площ 557м² и УПИ XVIII₄₁₈ „за жилищно строителство“, с площ 546м² в кв.59 с отреждане „за жилищно строителство“, съгласно червени, сини и зелени линии, щриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят, при съобразяването на устройствена зона „Жм“ с устройствени показатели: Етажност: ≤3; Н корниз: ≤10м; Плътност на застрояване (Пзастр.): 60%; Интензивност на застрояване (Кинт.): 1,2; Процент на озеленяване (Позел.): 40%. Начинът на застрояване в новообразувания имот е „свободно“ и „свързано“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г. и частично изменен с Решение №61-958 от 11.09.2023г. на Общински съвет Суворово и влязлата сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

Заповедта влиза в законна сила на 30.06.2026г.

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

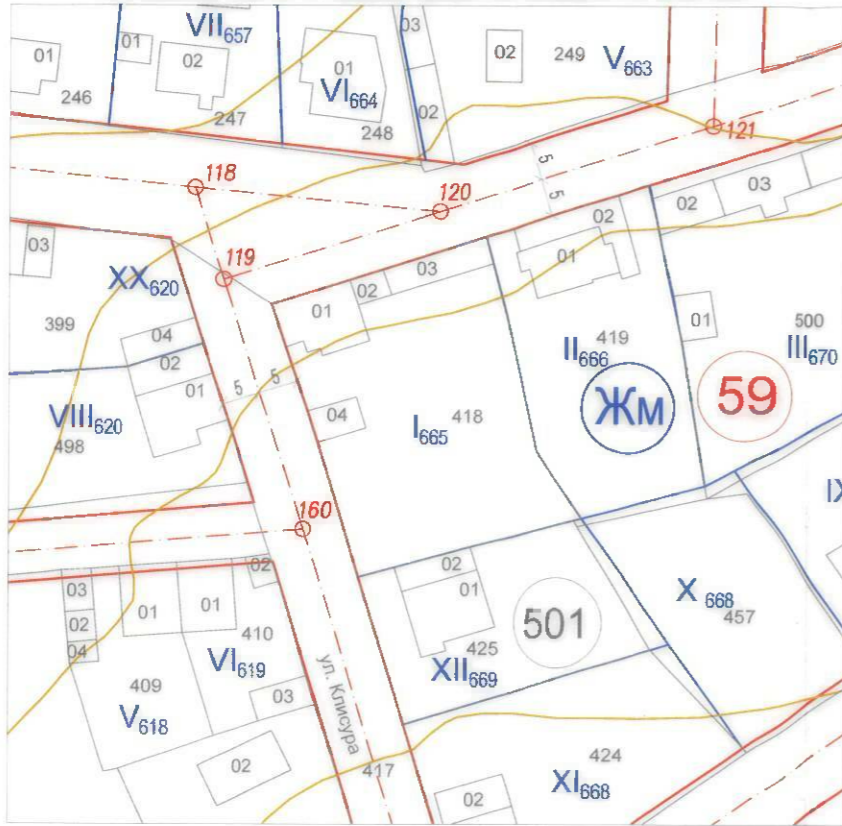
за УПИ XVII - 418 "за жилищно строителство" и УПИ XVIII - 418 "за жилищно строителство", кв. 59 по регулационния план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

Графичната част е неразделна част от текстовата част на Заповед № 18-1461/05.02.2026г. на Кмета на Община Суворово

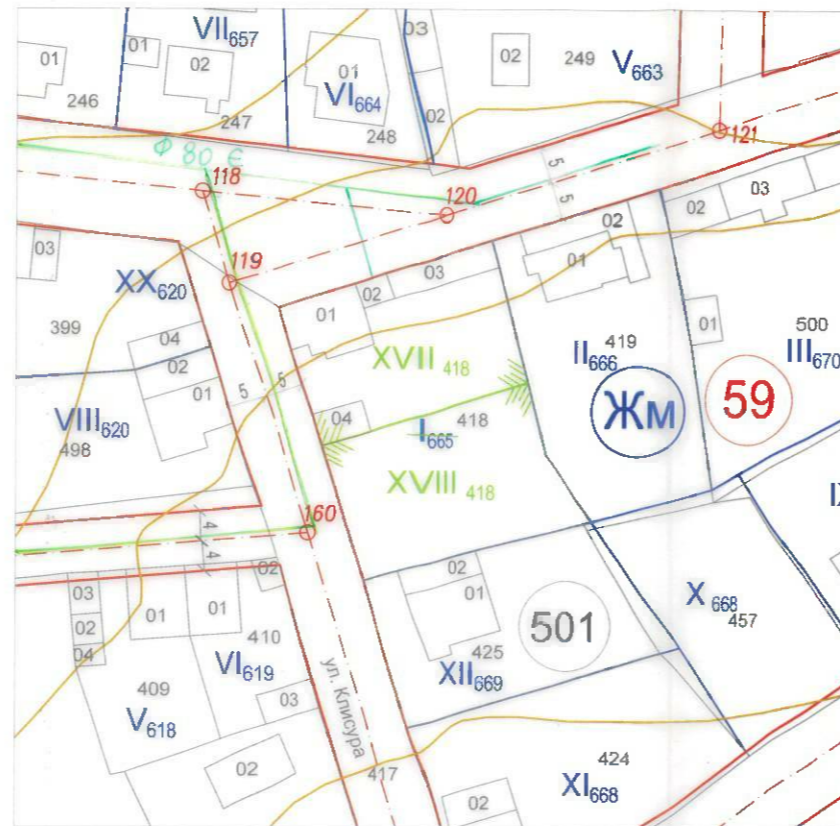
Датум: 15.05.2026г.
Кмет на Община Суворово

ИЗВАДКА

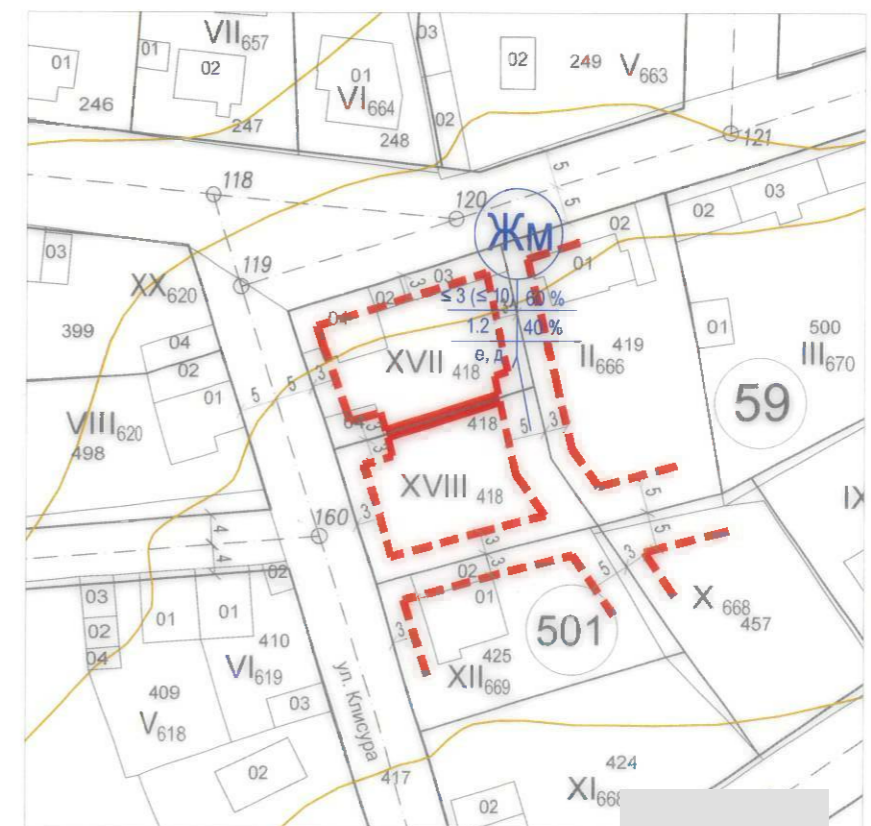
от Кадастралната карта на гр. Суворово, одобрена със Заповед № РД-18-1728/ 18.10.2018 г. на ИД на АГКК и изменена със Заповед № 18-1461/ 05.02.2026г. на началника на СГКК - Варна регулационния план на гр. Суворово, одобрен със Заповед № 412/ 03.08.1990 г.



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Проектът на ПУП-План за регулация и застрояване се изработва на основание чл. 134, ал. 2 т. 6 и чл.135а, ал. 1 от ЗУТ;
2. В съседните урегулирани поземлени имоти са нанесени илюстративни линии на застрояване, които помагат за изследване на застрояването на имота, предмет на настоящия проект.

НОМЕР НА КВАРТАЛА	ПЛОЩ НА ПИ /кв. м./	Номер на ПИ	Номер на УПИ	Площ на УПИ /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност вис. в метри		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ				
							МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ ЗАСТРОЯВАНЕ	К. инт.	МИНИМАЛНА ОЗЕЛ. ПЛОЩ	СВОБОДНО - е	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА - д	СВЪРЗАНО - с	Комплексна - к	„ЕЛЕ Подзем. При извъ Нар	Пред. Да се
59	1103	70175.501.418	XVII-418	557	Жм	"За жилищно строителство"	≤ 3 (≤10)	60%	1,2	40%	•	•	-	-		
			XVIII-418	546	Жм	"За жилищно строителство"	≤ 3 (≤10)	60%	1,2	40%	•	•	-	-		

I. ВИДОВЕ ЛИНИИ

- ОГРАН. ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ

II. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦАТА

III. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

- 59 номер на квартал
- Жм обозначаване на устройствена зона върху рег. план
- XVII₄₁₈ номер на УПИ
- 418 номер на ПИ

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ВАРНА - СОД СЪГЛАСУВАЕ
Р-л Проектиране: Девка
Дата: 15.05.2026г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОДУКТОВА ПРАВОМОЩНОСТ
8464
ИНЖ. МАРТИНА ЮВА МУТАЛИПОВА
Част от проекта по удостоверение за ОПП

Обект:	Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за XVII - 418 "за жилищно строителство" и УПИ XVIII - 418 "за жилищно строителство", кв. 59 по регулационния план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна	
Част:	Градоустройство	
Фаза:	Окончателен проект	
Възложител:	Юлиана Паскова Недева	
План за регулация:	инж. М. Муталипова	
План за застрояване:	арх. Т. Костова	
Май 2026 г.	М 1:1000	ЛИСТ 1/1