

ОБЩИНА СУВОРОВО

9170 град Суворово

пл. „Независимост“ №1

тел.: +359 /5153/ 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg

<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO

9170 Suvorovo city

1, Independence Square

tel.: +359 /5153/ 33 33

e-mail: kmet@suvorovo.bg

<http://www.suvorovo.bg>

Mayor: Danail Yordanov

ЗАПОВЕД

№ Г-02-6/02.06.2026г.

гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 134, ал. 2 т. 2 от ЗУТ, в съответствие с чл. 110, ал. 1, т.2 от ЗУТ, във връзка със Заповед №93/03.02.2026г. на Кмета на Община Суворово, Решение по т. 7 от Протокол №5/05.05.2026г. на ОЕСУТ при Община Суворово и като взех предвид административната преписка по Заявление с Вх. №53-00-153/09.04.2026г. от „Клоуз Куортърс България“ ЕООД, чрез Боян Борисов Янакиев в качеството си на пълномощник

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за изменение на действащия ЗРП на гр. Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Варна в частта на УПИ VIII₁₂₆₃ и УПИ IX₁₂₆₃ в кв. 114, /ПИ с идентификатор 70175.503.342/, с който се предвижда промяна на регулационните граници по имотни граници и образуването на два нови УПИ XIV₃₄₂ и УПИ XV₃₄₂ в кв. 114, съгласно червени, сини, зелени линии, щриховки и надписи – за регулацията.

ПУП-ПР не противоречи на ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г., изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово и влязлата сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПР са неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

Заповедта влиза в законна сила на 14.07.2026г. г.

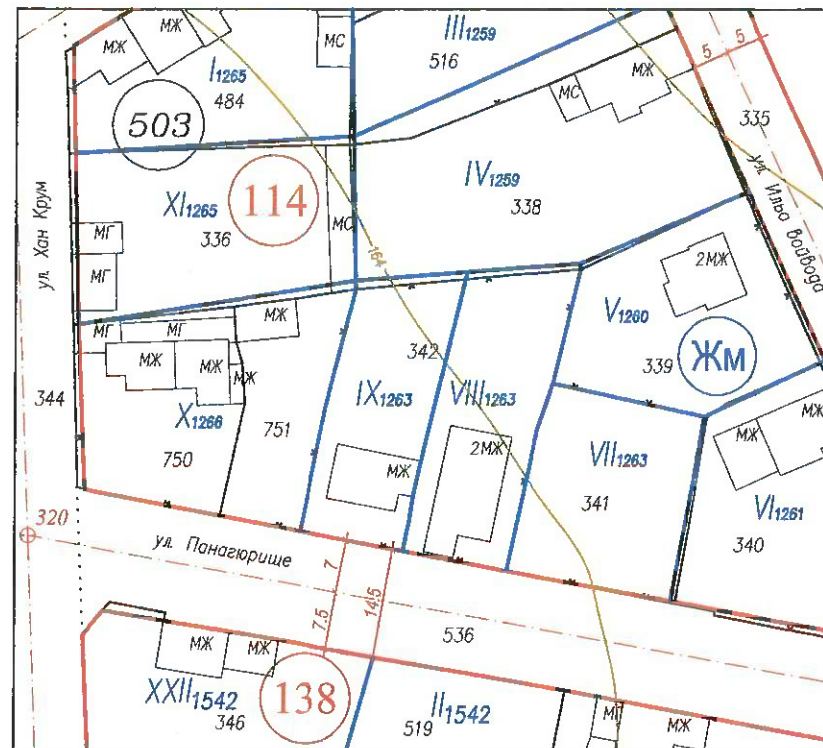
Данаил Йорданов
Кмет на Община Сув



ИЗВАДКА

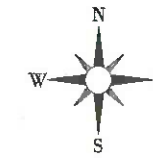
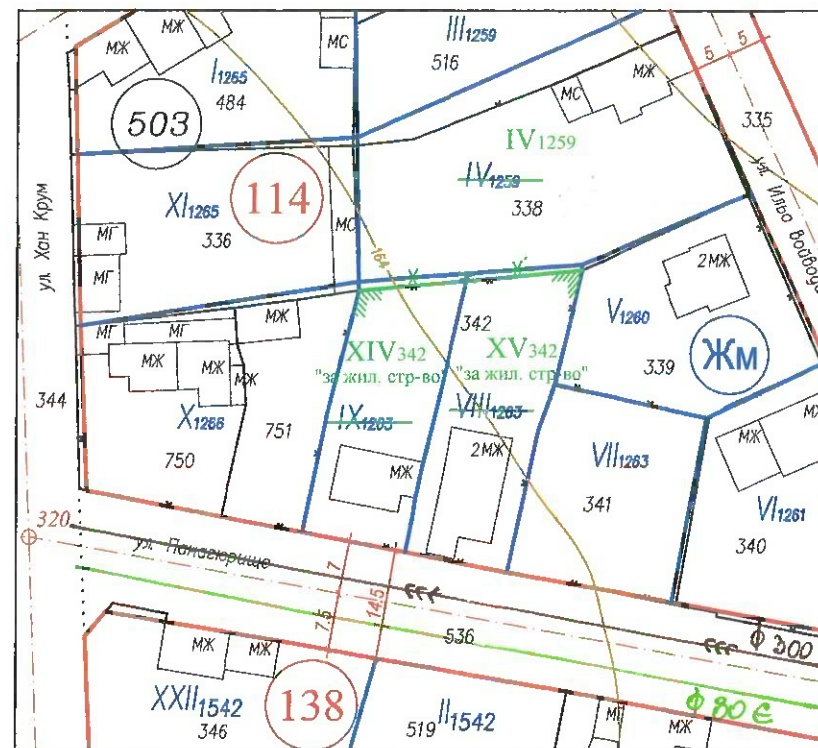
на част от регуляционен план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна одобрен със Заповед 412 от 03.08.1990г, и извадка от Кадастрална карта на гр. Суворово одобрена със Заповед 18-1728 от 18.10.2018г. издадена от ИД на АГКК

мащаб 1:1000



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

мащаб 1:1000



БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В РАЗРАБОТКАТА - 16р.
ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 1024м²

ЗОНА ПО ОУП НА ГР.СУВОРОВО - ЖМ (територия за жилищни функции)

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ИМОТНА ГРАНИЦА ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА
- УЛИЧНОРЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ВЪТРЕШНИРЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ

ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- ОСОВИ ЛИНИИ НА УЛИЦИ
- ОСОВИ ТОЧКИ
- РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

Забележки:

- Имотът се регулира по чл.134,т.2 от ЗУТ
- Размерите на урегулираните поземлени имоти са съобразени с чл.19, ал.1, т.1 от ЗУТ

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- IX 1263 номер на УПИ
- 342 номер на ПИ
- 114 номер на квартал
- ЖМ обозначаване на устройствена зона върху регуляционен план

номер на квартал	номер на ПИ	площ на ПИ - кв.м.	номер на новобразувани УПИ	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона
114	70175.503.342	1024	XIV - 342	473	Жм
			XV - 342	551	Жм
норматив					

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XIV-342 "за жил. стр-во" и УПИ XV-342 "за жил. стр-во", кв.114 по плана на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна /ПИ 70175.503.342 по КККР на гр. Суворово/

Графичната част е неразделна част от текстовата част на Заповед № 1-01-01/01.06.2026г. на Кмета на Община Суворово

Данаил Йорданов:...
Кмет на Община Суворово

"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" - СООД
СЪГЛАСУВАЛ
Р-л Подделение: Дебеля
Дата: 21.04.2026/инж. И. Петкова

 Сенция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение за ППР	РАМА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05358 инж. НЕДЯЛКА ПЕТКОВА ПАЛАНОВА Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Д
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XIV-342 "за жил. стр-во" и УПИ XV-342 "за жил. стр-во", кв.114 по плана на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна /ПИ 70175.503.342 по КККР на гр. Суворово/
ЧЕРТЕЖ:	ПУП-ПР
ЕТАП:	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
Проектант регулация:	инж. Недялка Ламбева
МАЩАБ:	1:1000
ЛИСТ №:	1/1
ДАТА:	03'2026