

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/
УПИ XXI-309 "за жил. строителство", кв. 133

по регулационния план на гр. Суворово, общ. Суворово, обл. Варна

1. Цел и основание на проекта:

На основание Заповед № 214/ 25.03.2026г. издадено от Кмет на Община Суворово се изработва ПУП - ПР в обхват на УПИ XXI - 309, кв. 133 по плана на гр. Суворово, по възлагане от възложителя Исмет Бахриаров Насъфов собственик на ПИ № 70175.504.309 по КККР на гр. Суворово, общ. Суворово, съгласно НА № 109 том 5, дело № 941, дв. вх. рег. № 1756/ 25.06.2019г., издател – „СВ– Девня“.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Суворово са одобрени със Заповед № РД-18-1728/ 18.10.2018 г. на ИД на АГКК

2. Начин на урегулиране:

Регулация:

На основания чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ се изработва проект за ПУП –ПР, който предвижда изменение на УПИ IX-1327, кв. 133 като се измени и се обособи нов УПИ XXI-309, кв. 133, регулационните линии се поставят в съответствие с тези по КК - ПИ № 0175.504.309. Параметрите лице и площ на новопроектираният урегулиран имот отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ.

3. Приложени материали:

- Нотариален акт № 109 том 5, дело № 941, дв. вх. рег. № 1756/ 25.06.2019г., издател – „СВ– Девня“;
- Извадка от регулационен план на гр. Суворово, одобрен със Заповед № 412/ 03.08.1990г.;
- Заповед № 214/ 25.03.2026г. на Кмет на гр. Суворово;
- ПУП – ПРЗ в графичен вид, М 1:1000 и електронен вид, pdf и dwg формати.

Възложител:

Регулация:

