

Внесен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 80861.501.969 по КККР на с. Чернево, Община Суворово

О Б Я В Л Е Н И Е

Във връзка с разпоредбите на чл. 128, ал. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), отдел „Устройство на територията“ при Община Суворово, уведомява, че е изработен проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за изменение на УПИ XV-88 и УПИ XVI-88 в кв. 3а, като се променят дворищните регулационни линии да минават по кадастралните граници на имота, прилага уличната регулация и се обособяват два нови УПИ XVIII-969 с площ 921м² и УПИ XIX-969 с площ 862 м² „за жилищно застрояване“ в кв. 3а, съгласно внесено Заявление с вх. № 94-00-1183/20.08.2026 г. от Веселин Димитров Киряков.

Съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, в **14 (четиринадесет) дневен срок** от настоящото съобщение, заинтересуваните лица могат да се запознаят с проекта за изменение на ПУП-ПР и да **направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Общинската администрация Суворово – етаж 4, стая № 402.**

Дата: 21.08.2026г.

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
за изменение на УПИ XV-88 и УПИ XVI -88 и
обособяване нови УПИ XVIII-969 и УПИ XIX-969, кв.3а
по плана на с.Чернево, общ.Суворово
/по отношение на ПИ 80861.501.969 по КК на с. с.Чернево/**

1. Възложител и основание

По искане на Възложителя- **Веселин Димитров Киряков, собственик на ПИ 80861.501.969 по КК на с. с.Чернево, общ.Суворово /**, съгласно представения документ за собственост: Нотариален акт №114, том III, дело 516, Вх.рег. №1051, дв.Вх.рег. №1035/28.04.2023г. и на основание издадена Заповед №Г-01-5/17.04.2026г. от Кмета на Община Суворово, ПУП-ПРЗ е изработен с цел бъдещо инвестиционно намерение.

2. Изходни данни и материали използвани за настоящата разработка:

- Копие от ПЗР за кв.3а на с.Чернево, общ. Суворово, одобрен с решение ОБЕСУТ №Решение No 1196/13.03.1965г ;
- ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА НА част от с.Чернево, общ. Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-202/28.03.2019 г. на И.Д. на АГКК;
- Нотариален акт за собственост на недвижим имот.

3. Съществуващо положение

Съгласно представеният документ за собственост, **Веселин Димитров Киряков** е собственик на имот с идент. ПИ 80861.501.969 по КК на с.Чернево, общ.Суворово, с площ 1837м², който не съвпада с регулационните граници на УПИ XV-88 и УПИ XVI-88, кв.3а по действащия регулационен план на с.Чернево.

4. Начин на урегулиране

Изменение на УПИ XV-88 и УПИ XVI-88, кв.3а по действащия регулационен план на с.Чернево, общ.Суворово, обл.Варна, като се изменят дворищните регулационни линии да минават по кадастралните граници на имота, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и се прилага уличната регулация.

В резултат на това се обособяват нови УПИ XVIII-969 и УПИ XIX-969, кв.3а. Спазена е разпоредбата на чл.19,ал.1,т.4 от ЗУТ.

5. Начин на застрояване

В частта План за застрояване линиите на застрояване са показани с ограничителни застроителни линии.

В съответствие с нормативите за отстояния до съседни имоти и съответния клас улица с плана за регулация и застрояване са предвидени ограничителни линии на застрояване в имота: свободно застрояване- на 3м.- странични регулационни линии, на 5м. от дъното на имота. По предписания на „ЕРП Север“ АД са спазени отстоянията от сервитутната зона на ВЕЛ 20 kV, съгласно Наредба №16/09.06.2004г.

Спазена е разпоредбата на чл.19,ал.1,т.4 от ЗУТ.

Съгласно с ОУП на гр. Суворово е определена устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона с малка височина).

Устройствени показатели:

Плътност на застрояване: 60%

Кинг: макс. 1,2

Озеленена площ: мин. 40%

Височина: до 10м.

Етажност: до 3ет.

Проектът е съобразен с правилата и нормите на Закона за устройство на територията; Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Приложение: ПУП-ПРЗ/ окончателен проект- 2бр. на недифурмируема основа, 2бр.на хартия, 1бр. диск - М 1:1000

07.2026г.

