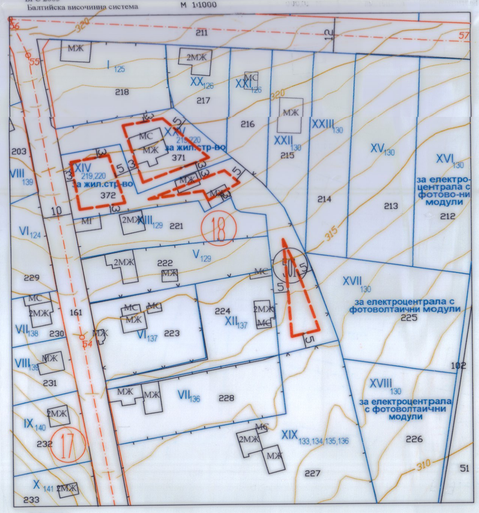
ПУП-ПРЗ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XXVI-372 и УПИ XXVII-216,372, /ПИ 02662.501.372 и 501.216 по КК/, кв.18 по плана на с.Баново, община Суворово

Извадка от Кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-197/28.03.2019г. на ИД на АГКК и действащ регулационен план, одобрен със Заповед № 600/14.12.1990 г. на Председателя на ИК на Общински народен съвет

БГС 2005
Балтийска височинна система
М 1:1000



Забележки:
1. Проектът е изготвен съгласно чл. 135а, ал. 3 в смисъла на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ като се измени действащ ПРЗ за УПИ XXIV-219,220, кв. 18, одобрен със Заповед № 164/22.02.2022 г. на Кмет на Община Суворово и ПУП-ПР за XXI-126, кв. 18, одобрен със Заповед № 458/09.07.2015 г. на Кмет на Община Суворово
2. Проектът е съобразен с ОУП на с. Баново, одобрен с решение на ОС №13-182 от 30.11.2018г.
3. Площта за преобразяване между двете страни е 846 кв.м, описани в предварителен договор.

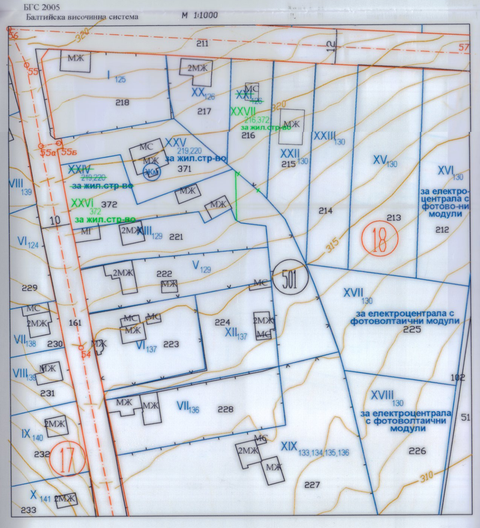
ЛЕГЕНДА

18 — Номер на квартал
XXIII 130 — Номер на УПИ
501 — Кадастрален район
372 — Номер на ПИ
Задължителна линия застрояване
Ограничителна линия застрояване

Жм
етажност/височина | плътност на застрояване
коефициент на интензивност | минимална озеленена площ в имота
начин на застрояване | специфични параметри

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

БГС 2005
Балтийска височинна система
М 1:1000

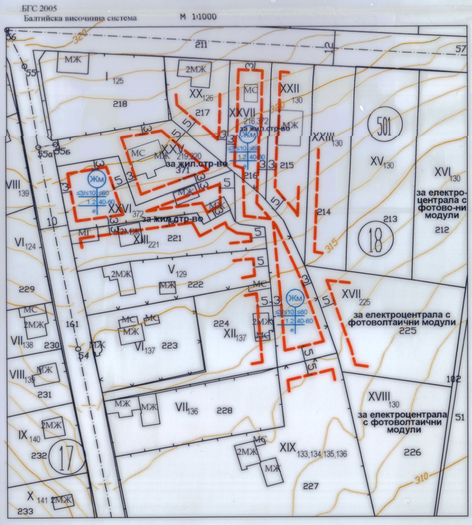


КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЛАНИ ПРОФЕСИОНАЛЕН ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16301
инж. ИЛИЯ АТАНАСОВ ХРИСТОВ
Подпис:
Сферата: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение № 16301
ВАЖИ С ВАЛИДНО ПОДНОВЯВАНЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПЪЛНОТО ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ТИХОМИР ИВАНОВ ПЕТРОВ
Рег. № 05293
ПОДПИС:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

БГС 2005
Балтийска височинна система
М 1:1000



Забележка: Графичната част на проекта е неразделна от текстовата част на Заповед №

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД
Подземни ел.кабели нанесени схематично.
При извършване на строителство да се спазва Наредба № 16/2004г. за сервитутите на електрическите обекти.
Преди започване на строителни дейности да се съгласува с ЕЛЕ.....
Важи за срок от 1 година.
гр. Суворово 05.2026 г.
В. Мутафова

Таблица за градоустройствените показатели и баланс на площите при урегулиране

кв. №	номер на УПИ	площ на ПИ	площ на УПИ	стр. конз	УПИ с устан. предназн.	етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
18	XXVI-372	1686кв.м	840 кв.м	ЛМ	"За жилищно стр-во"	≤3/≤10	60%	1,2	40-60%	с
18	XXVII-216,372	579 кв.м	425кв.м	ЛМ	"За жилищно стр-во"	≤3/≤10	60%	1,2	40-60%	с
Устройствени параметри по нормативи, съгласно ОУП						≤3/≤10	20-60%	05-1,2	40-60%	с,д,с

Приложение 1 към чл. 4, ал. 2

Възложители	ЕМИЛ НИКОЛОВ ГАШКОВ	
	ИННА ЕМИЛОВА НИКОЛОВА	
	НИКОЛАЙ ЕМИЛОВ НИКОЛОВ	
	ДИЯН СВЕТЛАНОВ ВОЙНОВ	
	КАТЕРИНА МИЛЕНОВА ВОЙНОВА	
План РЕГУЛАЦИЯ	инж. Илия Христов	
План за ЗАСТРОЯВАНЕ	арх. Т. Петров	
ФАЗА	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	
МАЩАБ М 1:1000	ДАТА	06.2026г.