



ЗАПОВЕД

№ Г-02-14/21.08.2026г.
гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2 т. 2 от ЗУТ, в съответствие с чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, във връзка със Заповед №195/11.03.2026г. на Кмета на Община Суворово, Решение по т. 6 от Протокол №7/06.07.2026г. на ОЕСУТ при Община Суворово и като взех предвид административната преписка по Заявление с вх. №91-00-713/02.06.2026г. и вх. №91-00-884/28.07.2026г. от Тони Тошков Танев

ОДОБРЯВАМ:

Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ относно Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на гр. Суворово, Община Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Суворово, в частта на **УПИ VI-1493, кв.137** „за жилищно строителство“ по отношение на **ПИ с идентификатор 70175.503.805** по КККР на гр. Суворово, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК, изменен със Заповед № 18-2646-06.03.2023г. на Началника на СГКК-Варна).

Проекта предвижда запазване на уличните и дворишните регулационни линии на **УПИ VI-1493, кв.137** по действащия ЗРП на гр. Суворово, и образуване на нов **УПИ VI-805 в кв.137** с предназначение „за жилищно строителство“, съгласно червени, сини, зелени линии, шриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят при съобразяването на **устройствена зона „Жм“** и с устройствени показатели: **Етажност: ≤3; Н корниз: ≤10м; Плътност на застрояване (Пзастр.): 60%; Интензивност на застрояване (Кинт.): 1,2; Процент на озеленяване (Позел.): 40%.** Начинът на застрояване в новообразувания имот е „свободно“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г., изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово и влязлата сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата Заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

Заповедта влиза в законна сила на 23.09.2026г.

Данаил Йорданс
Кмет на Община



