

ОБЩИНА СУВОРОВО
9170 град Суворово
пл. „Независимост“ №1
тел.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>

Кмет на Община: Данаил Йорданов



MUNICIPALITY SUVOROVO
9170 Suvorovo city
1, Independence Square
tel.: +359 /5153/ 33 33
e-mail: kmet@suvorovo.bg
<http://www.suvorovo.bg>
Mayor: Danail Yordanov

ЗАПОВЕД

№ Г-02-7/15.06.2026г.

гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ, в съответствие с чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ, във връзка със Заповед №197/11.03.2026г. на Кмета на Община Суворово, Решение по т. 7 от Протокол №6/05.06.2026г. на ОЕСУТ при Община Суворово и като взех предвид административната преписка по Заявление с Вх. №94-00-599/12.05.2026г. от Атанас Иванов Атанасов чрез Теодора Гиндова Костова в качеството си на пълномощник и Община Суворово представлявана от Данаил Йорданов в качеството си на Кмет

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на гр. Суворово, Община Суворово, одобрен със Заповед №6-77/15.04.2010г. на ОС гр. Суворово, в частта на УПИ VI₂₆, УПИ VII₂₇ и УПИ VIII₂₆ в кв. 6 по отношение на ПИ с идентификатор 70175.501.32, ПИ с идентификатор 70175.501.33 и ПИ с идентификатор 70175.501.34 по КККР на гр. Суворово, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК.

Проекта предвижда изменение на дворищнорегулационната граница между имотите и образуването на две нови УПИ XX₃₂ с площ 536м² „за жилищно строителство“ и УПИ XXI_{33,34} с площ 421м² „за жилищно строителство“ в кв. 6. като се обединят УПИ VII₂₇ и УПИ VIII₂₆. Към новообразуваният имот УПИ XX₃₂ „за жилищно строителство“ се предават 56 м² от УПИ VII₂₇ и УПИ VIII₂₆ в кв. 6, съгласно червени, сини, зелени линии, щриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят при съобразяването на устройствена зона „Жм“ и с устройствени показатели: Етажност: ≤3; Н корниз: ≤10м; Плътност на застрояване (Пзастр.): 60%; Интензивност на застрояване (Кинт.): 1,2; Процент на озеленяване (Позел.): 40%. Начинът на застрояване в новообразувания имот е „свободно“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г., изменен с Решение №61-985 по Протокол №61 от 11.09.2023г. на Общински съвет гр. Суворово и влязлата сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата Заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

Заповедта влиза в законна сила на 30.06.2026 г.

Данаил Йорданов
Кмет на Община Суворово



ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПРЗ на гр.Суворово,
 одобрен със Заповед № 6-77/15.04.2010г
 на ОС, гр.Суворово- М 1:1000 и
 ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА на част от гр.Суворово,
 одобрена със Заповед №РД-18-1728/ 18.10.2018г.
 на И.Д. на АГКК - М 1:1000

ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-32 и УПИ ХХІ-33,34, кв.6
 по плана на гр.Суворово , община Суворово - М 1:1000



Графинната част е неразделна част от текстовата част на Заповед №..... на Кмета на Община Суворово.
 Данаил Йорданов
 Кмет на Община Суворово

„ЕЛЕКТРОПРИБРЕДЕНИЕ СЪВЕР“ АД
 Подписаните в долната половина електронно,
 При извършване на строителство да се спазва
 Наредба № 6/2018г. за съхраняване на енергийните обекти.
 Проектът е изготвен за строителни обекти,
 да се спазват с ДМ 1000
 Данаил Йорданов
 Кмет на Община Суворово

Таблица с режим на застрояване

Нивото на наредбата	Нивото на планирания режим на застрояване	Застрояване	Планираният режим на застрояване	Височина в м (Етажност)		Градоустройствена структура		Нивото на застрояване				
				Допълнително	Максимална	Максимална височина "до земя"	Планираният режим на застрояване (Плано)	Максимална допустима височина (МДВ)	Максимална съвместима площ	Степен на застрояване	Степен на застрояване	
8	ХС ₂	Ж	допълнително застрояване	-	3 (10)	-	85%	1,2	40%	*	-	-
8	ХС ₂	Ж	допълнително застрояване	-	3 (4)	-	80%	1,2	40%	*	-	-
Наредба за град. зона (ЗОН) на Община Суворово		Ж	запълнително застрояване	-	3 (4)	-	20-80%	0,5-1,2	40-60%	*	*	-

Таблица доследваща допустимите на дадените

№	Площ	УПИ	Площ
70176.501.22	520 кв. м	XXI (до излизане от земя)	336 кв. м
70176.501.33	258 кв. м	XXI (до излизане от земя)	121 кв. м
70176.501.34	183 кв. м	XXI (до излизане от земя)	121 кв. м

"ВОДИТЕЛСТВО НА ПУП-ПРЗ ЗА УПИ ХХ-32 И УПИ ХХІ-33,34, кв.6 ПО ПЛАНА НА ГР.СУВОРОВО, ОБЩИНА СУВОРОВО"
 СЪГЛАС
 Р.Р. Попова



Графинната част е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

I. ВИДОВЕ ЛИНИИ

- Улична регулационна линия
- Вътрешна регулационна линия
- Бордюрна линия
- Определителна линия на застрояване
- Териториални счепвания

II. ТРАСПОРТНИ И ДИФЕРЕНЦИАЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

- Осваляща линия на улица
- Осваляща точка

III. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОПРЕДАНЕ

- 6 - Номер на квартал
- XXI - Номер на регулаторна позиция
- ЖМ - Обозначаване на устройствена зона
- 501 - Номер на кадастрален район
- 183 - Номер на поземлен участък
- З - Застроено сградно пространство
- Обозначаване на отсрещно

ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-32 и УПИ ХХІ-33,34, кв.6 по плана на гр.Суворово , община Суворово		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	АТАНАС АТАНАСОВ и ОБЩИНА СУВОРОВО	
ЧАСТ:	Архитектура / Градоустройство	МАЩАБ: М 1:1000
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. Т.Костова
	Част: градоустройство	инж. Бахтияр Мюсюкяров
ФАЗА:	Скопчаван проект	Лист №1/1 03. 2025г.