



ЗАПОВЕД

№ Г-02-4/14.05.2026г.
гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 135а от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 19, ал. 1, т. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, като се съобразих с Решение по т. 9 от Протокол №5/05.053.2026г. на ОЕСУТ при Община Суворово и взех предвид административната преписка по Заявление с Вх. №91-00-480/23.04.2025г. от Неджми Мехмедов Бекиров и Сениха Исмаилова Реджебова - Бекирова

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия ЗРП на гр. Суворово, Община Суворово, одобрен със Заповед №412/03.08.1990г. на Председателя на ИК на ОНС – Суворово в частта на УПИ XVII₇₅₃, кв.44 по плана на гр. Суворово, Община Суворово, по отношение на ПИ с идентификатор 70175.502.570 и ПИ с идентификатор 70175.502.571 по КККР на гр. Суворово, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-1728/18.10.2018г. на ИД на АГКК.

Проектът предвижда да се обособят две нови УПИ XIX₅₇₀ с площ 570м² и УПИ XX₅₇₁ с площ 570м², кв.44 с отреждане „за жилищно строителство“, съгласно червени, сини, зелени и кафяви линии, щриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят, при съобразяването на устройствена зона „Жм“ с устройствени показатели: Етажност: ≤3; Н корниз: ≤10м; Плътност на застрояване (Пзастр.): 60%; Интензивност на застрояване (Кинт.): 1,2; Процент на озеленяване (Позел.): 40%. Начинът на застрояване в новообразувания имот е „свободно“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г. и частично изменен с Решение №61-958 от 11.09.2023г. на Общински съвет Суворово и влязлата сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

Заповедта влиза в законна сила на 29.05.2026 г.

Данаил Йорданов
Кмет на Община С



