

Внесен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 51584.502.166 по КККР на с. Николаевка, Община Суворово

О Б Я В Л Е Н И Е

Във връзка с разпоредбите на чл. 128, ал. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), отдел „Устройство на територията“ при Община Суворово, уведомява, че е изработен проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-458 в кв. 56, като се променят вътрешните дворишно-регулационната граници на УПИ в съответствие с кадастралните граници на ПИ с идентификатор 51584.502.166 по КККР на с. Николаевка и се обособяват два нови УПИ VII-166 с площ 849 кв.м. и УПИ VIII-166 с площ 849 кв.м. „за жилищно застрояване“ в кв. 56, съгласно внесено **Заявление с вх. № 94-00-1090/31.07.2026 г. от Никола Красимиров Христов.**

Съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, в **14 (четирнадесет) дневен срок** от настоящото съобщение, заинтересуваните лица могат да се запознаят с проекта за изменение на ПУП-ПР и да направят писмени **възражения, предложения и искания по проекта до Общинската администрация Суворово – етаж 4, стая № 402.**

Дата: 03.08.2026г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА:

Проектът е изработен по искане на възложителя – Никола Красимиров Христов в качеството си на собственик на поземлен имот с идентификатор 51584.502.166, находящ се в с. Николаевка, общ. Суворово, с площ 1683 кв.м, с вид територия – урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м), съгласно документ за собственост: нотариален акт № №174, том VI, рег. №5010, дело № 1028 от 29.11.2024 г., вписан в СВ-Девня с акт №173, том X, рег. №3657, дело №2028 от 29.11.2024г ПИ 51584.502.166 по кадастрална карта на с. Николаевка, одобрена със Заповед № РД-18-1730/18.10.2018 г. на ИД на АГКК, попада в кв. 56 (Жм- жилищна устройствена зона с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания) съгласно ОУП на общ. Суворово, одобрен с решение №13-182/30.11.2018 година на общински съвет Суворово. С настоящия проект се предвижда за ПИ 51584.502.166 да се обособят УПИ VII-166 и УПИ VIII-166, кв. 56.

На основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, се образуват УПИ VII-166 и УПИ VIII-166, кв. 56, като вътрешните регулационни линии съвпадат с границите на поземлен имот ПИ 51584.502.166 по кадастралната карта на с. Николаевка, а улично регулационните линии се запазват. От ПИ 51584.502.166 се отнемат 13.00 кв.м за инфраструктура и се придигат 28.00 кв. м., като площта на новобразуваните урегулирани омоти е следната:

УПИ VII-166, кв. 56 е 849.00 кв.м.

УПИ VIII-166, кв. 56 е 849.00 кв.м.

Режимът на застрояване в разглежданата територия е съобразен с ОУП на общ. Суворово (зона „Жм“), одобрен с решение №13-182/30.11.2018 година на общински съвет Суворово.

- характер на застрояване: ниско застрояване;
- максимална плътност на застрояване (Пзастр.): 60%;

- максимална интензивност на застрояване (Кинт): 1.20%;
- минимална озеленена площ (Позел.): 40%;
- начин на застрояване: свободно застрояване (е);
- максимална етажност: ≤ 3 ;
- максимална кота корниз: 10 м.

Ограничителните линии на застрояване са на отстояние както следва:

- от улицата – 3.00 м, съгласно чл. 26, ал. 1, т. 3 от ЗУТ;
- от страничните граници – 3.00 м, съгласно чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗУТ;
- от дъното – 5.00 м, съгласно чл. 31, ал. 1, т. 2 от ЗУТ;

ПУП-ПРЗ е изработен във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 15 и чл. 19 на ЗУТ, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата и нормативите на ОУП на общ. Суворово.

ИЗГОТВИЛ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ХРИСТИНА АНАСТАСОВА НИКОЛОВА
	Per № 04816
	дата.....

част „ЗАСТРОЯВАНЕ“:

/арх. Христина Николова рег. № 04816 към КАБ/

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 36311
	инж. ПАВЛИН ДИНКОВ ГЕОРГИЕВ
Секция: ГПГ	Подпис:.....
Части на проекта: по удостоверение за ПП	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

част „РЕГУЛАЦИЯ“:

/инж.Павлин Георгиев/

