



ЗАПОВЕД

№ Г-02-20/05.10.2026г.
гр. Суворово

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 135а от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 19, ал. 1, т. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, като се съобразих с Решение по т. 1 от Протокол №7/06.07.2026г. на ОЕСУТ при Община Суворово и взех предвид административната преписка по Заявление с Вх. №94-00-1276/03.09.2026г. от Емил Николов Гашков, Диян Светланов Войнов, Катерина Миленова Войнова, Инна Емилова Николова и Николай Емилов Николов и чрез Емил Николов Гашков като упълномощено лице,

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на ПУП-ПРЗ на с. Баново, Община Суворово, одобрен със Заповед №164/22.02.2022г. на Кмета на Община Суворово в обхват на УПИ XIV_{219.220} и УПИ XXI₁₂₆, кв. 18 по плана на гр. Суворово, Община Суворово, по отношение на ПИ с идентификатор 02662.501.372 и ПИ с идентификатор 02662.501.216 по КККР на с. Баново, Община Суворово, одобрена със Заповед №РД-18-197/28.3.2019г. на ИД на АГКК.

Проектът предвижда изменение на вътрешно регулационните граници на УПИ XIV_{219.220} и УПИ XXI₁₂₆, кв. 18 и обособяване на два нови УПИ XXVI₃₇₂ „за жилищно строителство“ в кв. 18, с площ 840м² и УПИ XXVII_{216.372} „за жилищно строителство“ в кв. 18, с площ 1425м², съгласно червени, сини и зелени линии, шриховки и надписи – за регулацията и червени ограничителни линии, котировки в черен цвят – за застрояването, както и матрица в син цвят, при съобразяването на устройствена зона „Жм“ с устройствени показатели: Етажност: ≤3; Н корниз: ≤10м; Плътност на застрояване (Пзастр.): 60%; Интензивност на застрояване (Кинт.): 1,2; Процент на озеленяване (Позел.): 40-60%. Начинът на застрояване в новообразувания имот е „свободно“.

ПУП-ПРЗ не противоречи на ОУП на Община Суворово, приет с Решение №13-182 от 30.11.2018г. и частично изменен с Решение №61-958 от 11.09.2023г. на Общински съвет Суворово и влязлата сила екологична оценка към него.

Графичната част ведно с текстовата част на проекта за ПУП-ПРЗ са неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Кмета на Община Суворово пред Административен съд – Варна, с жалба в два еднообразни екземпляра.

Заповедта влиза в законна сила на 23.10.2026г.

Данаил Йорданов

Кмет на Община Суворово

Съгласувал: инж. Гергана Димитрова

Началник Отдел „устройство на територията“ при Община Суворово, телефон за връзка: 05153/33-33 вътр. 402

Изготвил: Нериман Хасан

Старши специалист Отдел „устройство на територията“ при Община Суворово, телефон за връзка: 05153/33-33 вътр. 402